

Standard Bygningsbeskrivelse Arkitektfirmaet Give Huset A/S

(Skal sammenholdes med det projektspecifikke tilbud, da endeligt
materialevalg fremgår af dette)

Indholdsfortegnelse:

1.0	Almindelige bestemmelser gældende for alle fag-entrepriser.....	5
1.1	Tegninger.....	5
1.2	Bygningsbeskrivelse	5
1.3	Særlige betingelser	5
1.4	Almindelige betingelser for aftaler om byggearbejder (AB Forenklet)	5
1.5	Rådgivning	5
1.6	Fagentrepriser	6
1.7	Mål.....	6
1.8	Materialer, oplag og transport.....	6
1.9	Den enkelte entreprenørs/håndværksmesters forhold til det offentlige.....	6
1.10	Afsætning	7
1.11	Tørholdelse mv. af udgravning.....	7
1.12	Sikring mod frostskaader	7
1.13	Vand og elektricitet til byggebrug	7
1.14	Stikledninger.....	7
1.15	Betaling.....	7
1.16	Byggepladsen/adgangsforhold.....	8
1.17	Udtørring	8
1.18	Energimærke	8
1.19	Forsikringer.....	8
1.20	1 og 5 års gennemgang	8
1.21	Projektændringer, revisioner og rettelser	9
1.22	Bygherres forpligtigelser iht. Arbejdstilsynet.....	10
1.23	Garantier ”reklamationsret”	10
1.24	Selvbyg og Medbyg	11
1.25	Organisationsplan, Færdigbyg	11
1.26	LCA-beregning og færdigmelding.....	11
1.27	Eksterne rådgivere	12
2.0	Jord- og beton arbejde samt kloak arbejde	13
2.1	Jordarbejdet	13
2.2	Betonarbejdet	13
2.3	Kantisolering.....	13
2.4	Fundament under skillevægge	13
2.5	Gulvkonstruktion	13
2.6	Fortov og kantsten	14
2.7	Kloakering.....	14
2.8	Forskrifter, normer og regulativer	14
2.9	Udvendig kloak arbejde i jord	14
2.10	Dræn.....	15
2.11	Opgravning	15
2.12	Rørlægning	15
2.13	Tagbrønde og spulebrønde	15
2.14	Fundaments gennemføringer	15

2.15 Til fyldning omkring rør og ledninger	15
2.16 Forankring	15
2.17 Radon	16
2.18 Indstøbte søjler	16
3.0 Murerarbejdet.....	17
3.1 Entreprisen	17
3.2 Materialer.....	17
3.3 Fliser og gulvbelægning i entre, grovkøkken og badeværelser	17
3.4 Transport, aflæsning og oplagring	17
3.5 Mørtelmaterialer.....	17
3.6 Cementmørtel og mur pap.....	17
3.7 Varmeisoleringsmåtter (murfilt)	18
3.8 Murbindere	18
3.9 Fliselim.....	18
3.10 Skorsten.....	18
3.11 Opmuring	18
3.12 Vægfliser/gulvfliser	18
3.13 Udvendig fugning ved døre og vinduer	19
3.14 Isolering.....	19
3.15 Gulve.....	19
3.16 Sokkelpuds	20
3.17 Fugning og sålbænke.....	20
3.18 Murede bagmure og skillevægge	20
3.19 Etagedæk.....	20
4.0 Tømrer- og snedkerarbejdet	21
Råhus arbejdet	21
4.1 Entreprisen	21
4.2 Materialer.....	21
4.3 Bagmur og skillevægge.....	21
4.4 Tagværk.....	21
4.5 Lægtning.....	22
4.6 Stern	22
4.7 Vinduer	22
4.8 Vinduespartier.....	22
4.9 Terrassedør	22
4.10 Hoveddør og bagdør	22
4.11 Maling af udvendige vinduer og døre	22
4.12 Glas.....	22
4.13 Gangbro.....	22
4.14 Tagrender og nedløb	23
4.15 Aftrækshætter.....	23
4.16 Skotrender.....	23
4.17 Klink-beklædninger	23
4.18 Vinduesbundstykker.....	23

4.19 Vægventiler (naturlig ventilation i garager/redskabsrum)	23
4.20 Loftsisolering og dampspærre	23
4.21 Etagedæk.....	24
Snedkerarbejdet	24
4.22 Lofter	24
4.23 Lem til loft	24
4.24 Indvendige døre	24
4.25 Gerigter og fodlister	24
4.26 Skabe og bordplader	25
4.27 Skyggelister	25
4.28 Indvendige fuger	25
4.29 Underbeklædning.....	25
5.0 VVS-arbejdet	26
5.1 Vandinstallationer	26
5.2 Fjernvarme	26
5.3 Varmeveksler.....	26
5.4 Sanitet	26
5.5 Blandingsbatterier.....	26
5.6 Papirholder og håndklædeholder	26
5.7 Gulvafløb	26
5.8 Cirkulationspumpe på varmt brugsvand	27
5.9 Skorsten.....	27
5.10 Konstruktionsstål.....	27
6.0 El-arbejdet	28
6.1 Installationer	28
6.2 Entreprisen indbefatter.....	28
Materialer:	28
6.3 Afbrydere og stikkontakter	28
6.4 Ringeklokke	28
6.5 Udvendige lamper	28
6.6 Relæ.....	28
6.7 Måler	28
6.8 Ventilationsanlæg	29
6.9 Stikledninger.....	29
6.10 Badeværelse	29
6.11 Tomrør.....	29
6.12 Røgalarm	29
6.13 Stik til telefon og antenne	29
6.14 Hårde Hvidevarer	29
6.15 Spots.....	30
6.16 Solceller	30
7.0 Malerarbejdet	31
7.1 Materialer.....	31

7.2 Udvendig	31
7.3 Indvendig	31
7.4 Filt/væv-arbejde	31
7.5 Rengøring	31
7.6 Efterreparationer	32
8.0 Ventilationsarbejdet.....	33
8.1 Materialer.....	33
8.2 Tegninger og beregninger	33
8.3. Udførsel	33
9.0 Gulvlæggerarbejdet.....	34
9.1 Entreprensens omfang	34
9.2 Materialer.....	34
9.3 Fugtmåling af undergulv	34

1.0 Almindelige bestemmelser gældende for alle fag-entrepriser

1.1 Tegninger

Tegninger er udleveret til de tilbudsgivende håndværkere. I tilfælde af uoverensstemmelser mellem tegninger indbyrdes gælder hovedtegningen 1:75 frem for detailtegninger.

Det gælder dog, at målsatte tegninger er gældende frem for ikke-målsatte.

1.2 Bygningsbeskrivelse

Bygningsbeskrivelse og tegninger supplerer hinanden således, at en ydelse, der blot er anført et af stederne, skal medregnes. Der kan være aftalt særlige ydelser ud over det, der er anført i bygningsbeskrivelsen. Disse ydelser fremgår i så fald af tegningernes tekst eller er anført på tilbudslisten (Tillæg til fordelingsplan).

Tegninger og tilbudslisten er gældende frem for bygningsbeskrivelsen i tilfælde af afvigelser.

1.3 Særlige betingelser

Den enkelte entreprenør/håndværksmester hæfter for eventuelle fejl ved de anvendte materialer.

Alle materialer skal monteres i henhold til leverandørens anvisninger. Kan et beskrevet materiale ikke fremskaffes, må spørgsmål om anvendelse af et andet materiale i tide skriftligt aftales med bygherren eller Arkitektfirmaet Give Huset A/S.

1.4 Almindelige betingelser for aftaler om byggearbejder (AB Forenklet)

AB Forenklet 2018 er gældende med de fravigelser, der fremgår af nærværende bygningsbeskrivelse, tilbud, fordelingsplan og kontraktmateriale, er gældende for alle arbejder og leverancer.

Betalingsbetingelser er gældende i henhold til fordelingsplanen, som udarbejdes af Arkitektfirmaet Give Huset A/S. (udarbejdes kun ved MEDBYG og FÆRDIGBYG)

Sikkerhedsstillelser iht. AB Forenklet stilles ikke, hverken fra bygherres side eller fra fagentreprenørens side, da det i stedet køres med prioritetsrate.

Gældende Bygningsreglement (BR18) med tilhørende vejledninger, anvisninger, standarder og bekendtgørelser, som er gældende på tidspunktet for projektering og udførelse.

Dertil skal alle installationsfag sørge for, at alle installationer og udførelse af disse opfylder alle hertil gældende normer og vejledninger på byggetidspunktet.

Ansaret for, at anvisningerne overholdes, ligger til enhver tid hos den pågældende fagentreprenør-/installatør. Dette skal dokumenteres ved udarbejdelse af internt KS-materiale, som skal kunne forelægges Arkitektfirmaet Give Huset A/S, hvis der bedes herom.

1.5 Rådgivning

Arkitektfirmaet Give Huset A/S fungerer alene som arkitekt og rådgiver, som leverer tegninger og beskrivelser for byggeriets prissætning og udførelse, ansøgning om byggetilladelse samt planlægning og styring af byggeriet. Herunder tilbudsindhentning og kontrahering med fagentreprenører på bygherres vegne, energiberegning, energimærkning, tæthedsprøvning, ingeniørberegninger og LCA-beregninger, samt endelig færdigmelding til kommunen. Afleveringsgennemgang udføres ca. 2 mdr. efter indflytning (nøgleoverdragelse).

Under byggeriet udfører Arkitektfirmaet Give Huset 4–6 stk. arkitekttilsyn under byggeprocessen (dog kun ved MEDBYG og FÆRDIGBYG).

Arkitektfirmaet Give Huset A/S er under ingen omstændigheder ansvarlig for indirekte skader og tag såsom driftstab, tidstab, tabt leverance eller lignende tab.

ABR Forenklet er gældende for alle Arkitektfirmaet Give Husets A/S arbejder.

Det maksimale ansvar som firmaet kan pålægges i forbindelse med løsning af opgave uanset størrelse begrænses til kr. 2,5 millioner iht. ABR Forenklet §38 stk. 4.

1.6 Fagentrepriser

Det påhviler den enkelte entreprenør/håndværksmester at føre sagkyndigt og indgående fagtilsyn.

Entreprenøren er alene over for bygherren ansvarlig for:

1. Den benyttede fremgangsmåde ved ethvert arbejdes udførelse, medmindre særligt er foreskrevet.
2. At konstruktioner er forsvarligt afstivede under udførelse, og at afstivningen ikke fjernes før konstruktionen, er bæredygtig.
3. At arbejdsmiljøregler for eget arbejde følges.
4. At reklamationsberettigede reklamationer, eventuelle fejl eller mangler bliver besigtiget og udbedret.

1.7 Mål

Alle på tegningerne angivne mål er råhus mål.

Alle på tegningen angivne mål skal overholdes, ligesom det er en selvfølge, at stok og vage overholdes. Eventuelle fejl skal uopholdelig rettes, uanset tidspunkt for konstatering af fejl.

Tolerancer skal ligge inden for de i vejledningen fra Dansk Byggeri "Hvor går grænsen?"

www.tolerancer.dk

Alle arbejder for simpelt byggeri, herunder enfamiliehuse udføres under lempet kontrolklasse og for enkelt stående arbejder, hvor normal kontrolklasse er mindstekrav, udføres dette under denne klasse.

1.8 Materialer, oplag og transport

Den enkelte entreprenør/håndværksmester er ansvarlig for materialers forsvarlige opbevaring i bygning og på byggeplads, såvel som på arbejdsstederne, herunder også beskyttelse mod nedbør og frost.

Placering af materialerne på byggepladsen foretages i samråd med byggeledelsen.

Entreprenøren skal selv sørge for egne materialeskure og mandskabsvogne m.v.

Aflæsning og transport af materialer skal ske under størst mulig hensyntagen for at undgå beskadigelse og deformationer på selve materialerne samt på andre materialer på selve bygningen.

Alle materialer skal være CE mærkede i henhold til Bygningsreglement 2018

1.9 Den enkelte entreprenørs/håndværksmesters forhold til det offentlige

Entreprenøren skal ved arbejdets udførelse holde sig til de gældende politiforskrifter, byggelove, vedtægter m.m. I henhold til dette bæres eventuelle bøder og ulemper, som forseelser herimod måtte medføre, af ham og er dermed bygherren uvedkommende.

Al skade på vej og fortov m.m., forårsaget i forbindelse med støbearbejdets udførelse, skal, dersom ikke andet er anført, istandsættes af støbeentreprenøren. Det forudsættes dog, at vejens beskaffenhed ved arbejdets påbegyndelse er tilstrækkelig god til, at vejattest vil kunne udstedes.

1.10 Afsætning

Hvis ikke andet aftales før byggestart, rekvirerer Arkitektfirmaet Give Huset A/S på bygherres regning et landinspektørfirma til afsætning af byggeriet. Hvis den stedlige byggemyndighed eller bygherrens bank forlanger en landinspektørrattest, sørger Arkitektfirmaet Give Huset A/S ligeledes herfor. Den dokumenterede regning betales særskilt af bygherren, medmindre andet er aftalt i forbindelse med tilbuds- og fordelingsplanen.

Inden afsætning kan foretages på grunden, skal bygherre for egen regning sørge for, at alle skelpæle er etableret på grunden, og at skelpælene er tydeligt markeret, så bygningsafsætning ubesværet kan finde sted.

1.11 Tørholdelse mv. af udgravning

Ansaret for alle udgravninger påhviler, under udførelse af arbejder i dem, de pågældende entreprenører/håndværksmestre. De skal så vidt muligt holdes fri for vand. Ligeledes skal de altid holdes sikkert indhegnet og om nødvendigt afmærket. Dog vil foranstaltninger, for eksempel spunsning, ekstraforanstaltninger til sikring af skråningsanlæg, pumpning og grundvandssænkning mv., skulle betales særskilt af bygherren direkte til entreprenøren, da sådanne foranstaltninger ikke er medregnet i standardpriserne.

1.12 Sikring mod frostskafer

Ansvar for eventuelle frostskafer (herunder også skader fra frosthævninger i grunden) opstået under byggeperioden, påhviler alene entreprenøren for det pågældende arbejde. Under eventuelle arbejdsstandsninger påhviler det ligeledes entreprenøren at sørge for sikring mod frostskafer. Entreprenøren skal selv afholde udgiften til sikringsforanstaltninger herimod.

1.13 Vand og elektricitet til byggebrug

Bygherre skal, så snart kontrakten udsendes, sørge for, at der bliver valgt og tilmeldt tilslutning til det af bygherre ønskede elselskab. Hvis bygherre ikke gør dette, vil eventuel manglende tilmelding betyde udsættelse af byggeriet og deraf mulige tillægsomkostninger til bygherren.

Bygherren rekvirerer for egen regning et el-målerskab ved den på fordelingsplanen nævnte elektriker. Dette skal ske ca. 1 uge før støbearbejdet påbegyndes. Derudover skal der være ført vand frem til grunden. Støbemesteren påsætter herefter vandhane. Hvis der i nærheden og indenfor 50 meter forefindes vand og el, der er til disposition til denne grund, meddeles dette til Arkitektfirmaet Give Huset A/S.

1.14 Stikledninger

Stikledninger til f.eks. el, vand og udvendig kloak er ikke medregnet i standardpriserne, men udføres efter tilbud eller evt. regning. Dog kan disse være medregnet, hvis det fremgår af tilbuddet.

Fjernvarmestikledninger eller naturgasstikledning udføres af fjernvarmeværket eller gasselskabet. Dette er ikke medregnet.

1.15 Betaling

Entreprenøren kan mod begæring erholde aconto udbetalinger i henhold til ratefordelingsplan. Der henstår 5% af tilbudssummen indtil eventuelle reklamationer er udført. Udbetalingerne sker ved at entreprenøren henvender sig til Arkitektfirmaet Give Huset A/S, der anviser beløbet i henhold til fordelingsplan på en attesteret betalingsanvisning.

1.16 Byggepladsen/adgangsforhold

Det påhviler bygherren, at der under hele byggeriet er kørefast adgang til grunden/byggepladsen og omkring byggeriet.

I tilfælde af at der i tilbuddet er indregnet stabilgrus i indkørsel, skal dette forstås sådan, at dette er en sikring for, at der kan etableres ordentlige adgangsforhold til byggeriet for alle håndværkere.

Hvis stabilgrusvejen skal etableres så den er klar til senere belægning, skal dette aftales direkte mellem bygherre og støbemester.

Ved særlige indkørselsforhold såsom lange, stejle, eller meget smalle indkørsler, kan det være nødvendigt at udlægge køreplader, eller bruge truck eller lignende hjælpemidler, for at få materialer frem til byggeriet. Omkostninger hertil vil blive udført som ekstraarbejde, og skal aftales og afregnes direkte mellem bygherre og de enkelte entreprenører.

Det påhviler entreprenøren at fjerne al affald, der vedrører hans entreprise.

1.17 Udtørring

Bygherren betaler leje og energiforbrug til udtørningsmaskiner. Tømrermesteren er behjælpelig med fremskaffelse af maskinerne. Al fjernvarmeforbrug, olieforbrug, gasforbrug eller elforbrug til opvarmning i byggeperioden betales af bygherren.

Udgift til afsluttende fugtrapport afholdes ligeledes af bygherre direkte til tømrermesteren.

1.18 Energimærke

Energimærkning og tæthedsprøve er medregnet i arkitekthonorar.

1.19 Forsikringer

Arkitektfirmaet Give Huset A/S har tegnet professionel ansvarsforsikring i CNA Forsikring.

Arkitektfirmaet Give Huset A/S kan ved (FÆRDIGBYG) af ny enfamiliebolig indhente tilbud til bygherre på lovpligtig byggeskadeforsikring. Tilbudsindhentning sker altid på medgået tid og eventuel afsat budgetsum til byggeskadeforsikring vil blive reguleret op, hvis præmien inkl. medgået tid for indhentning, overstiger den afsatte budgetsum. Bygherre vil ved en regulering blive varslet herom inden færdigmelding.

Der tegnes ikke byggeskadeforsikring på MEDBYG, SELVBYG, om- Og tilbygning, bygherreleverancer, hvidevarer, stikledninger, samt garage, carport, udhus og lignende.

Bygherre skal forinden byggestart fremsende kopi af tegnet All Risk forsikring inkl. storm og brand (bygherres entrepriseforsikring), som dækker alle fag-entreprenører, samt bygherres egne arbejder og leverancer under byggeriet.

Bygherre skal sørge for at der er tegnet villaforsikring med fuld dækning, fra og med nøgleoverdragelsesdagen.

Alle håndværksmestre skal hver især have tegnet sædvanlig ansvarsforsikring for deres arbejder og ansatte.

1.20 1 og 5 års gennemgang

Ved FÆRDIGBYG byggerier hvor der tegnes byggeskadeforsikring, enten via Arkitektfirmaet Give Huset A/S eller eventuel valgt hovedentreprenør, afholdes der automatisk 1 og 5 års gennemgang af forsikringsselskabet.

Arkitektfirmaet Give Huset A/S ikke laver derfor ikke 1 og 5 års gennemgang på FÆRDIGBYG.

Ved MEDBYG hvor der ikke kan tegnes byggeskadeforsikring, samt ved FÆRDIGBYG, står Arkitektfirmaet Give Huset A/S til rådighed for hhv. 1 og 5 års gennemgang af byggeriet.

Dog på betingelse af, at bygherre indkalder Arkitektfirmaet Give Huset A/S skriftligt til 1 og 5 års gennemgang, og at denne indkaldelse er fremsendt således at gennemgangen kan foretages rettidig. (ved 1 år, tidligst 2 måneder og senest 14 dage før 1 års dagen. Ved 5 år, tidligst 8 måneder og senest 6 måneder før 5 års dagen for nøgleoverdragelsen.)

Ved eventuelt videresalg af boligen inden 1 eller 5 års gennemgang, skal bygherre forinden salg, have skriftlig accept fra alle fag-entreprenører om videreførelse af garantiforpligtelser til 3. mand (ny ejer), da disse garantier ikke uden accept fra alle, kan videreføres til 3. mand (ny ejer).

Ligeledes vil 1 og 5 årsgennemgang fra Arkitektfirmaet Give Huset A/S side, kun blive udført ved forudgående skriftlig accept til bygherre inden videresalg, samt mod timemæssig honorarafregning afholdt af 3. mand (ny ejer).

1.21 Projektændringer, revisioner og rettelser

Bygherre skal sørge for at skabsinventar er valgt senest én uge før byggestart, så eventuelle rettelser på afløb mv. kan rettes til inden byggestart. Denne rettelse er inkluderet i arkitekthonoraret.

Rettelser som følge af bygherre ønskede ændringer efter kontraktudsendelse, vil for Arkitektfirmaet Give Huset A/S side, blive faktureret på medgået tid pr. tegningsrevision, ved en timepris på kr. 1.050,- pr. time inkl. moms samt fra kr. 3.500,- inkl. moms pr. revision af varmetabsberegningerne.

Bygherren er forpligtet til at gennemgå og godkende projektmateriale, tegninger, beskrivelser og materialevalg inden kontraktindgåelse.

Arkitektfirmaet Give Huset A/S forbeholder sig ret til uden særskilt varsel at foretage nødvendige projektmæssige rettelser, hvis disse skyldes:

- myndighedskrav,
- ingeniørberegninger,
- energiramme- eller LCA-beregninger,
- leverandøranvisninger,
- ændringer i gældende lovgivning,
- ændringer i Bygningsreglementet,
- gældende standarder, normer eller anerkendt byggeteknisk praksis.

Sådanne nødvendige rettelser anses ikke som projektændringer og giver ikke bygherren ret til kompensation eller erstatning.

Enhver ændring, tilføjelse eller fravigelse fra det godkendte projektmateriale, herunder tegninger, beskrivelser, materialevalg, konstruktioner, installationer, udførelsesmetoder eller øvrige projektforsætninger, som ønskes af:

- bygherren,
- bygherrens eksterne rådgivere, herunder evt. eksternt tilsyn,
- finansieringsinstitut,
- myndigheder, dog ikke hvor ændringen skyldes dokumenterbare projekteringsfejl fra Arkitektfirmaet Give Huset A/S
- eller øvrige tredjemænd efter kontraktindgåelse,
-

betragtes som en projektændring og afregnes som ekstraarbejde.

Projektændringer koordineres, udføres og afregnes særskilt efter medgået tid og materialer.

Afregningen omfatter blandt andet:

- projektering,
- tegningsrevisioner udarbejdet efter bygherres eller ekstern rådgivers ønsker,
- myndighedsbehandling,
- energiberegninger,
- LCA-beregninger,
- statiske beregninger,
- koordinering med entreprenører,
- indhentning af nye tilbud,
- koordinering med ekstern byggeledelse,
- koordinering af eksternt tilsyn,
- administration,
- eventuelle følgearbejder.

Arkitektfirmaet Give Huset A/S afregner sådanne ydelser efter gældende timepriser på udførelses-tidspunktet, medmindre andet aftales skriftligt.

Hvis Arkitektfirmaet Give Huset A/S kan dokumentere, at det oprindelige projektmateriale er udarbejdet i overensstemmelse med gældende lovgivning, BR18, normer, standarder, producentanvisninger og almindelig anerkendt faglig praksis på tidspunktet for projekteringen, kan efterfølgende krav om ændringer ikke anses som fejl eller mangler ved projektet.

Arkitektfirmaet Give Huset A/S er alene forpligtet til at projektere i overensstemmelse med gældende lovgivning, normer, standarder, producentanvisninger og almindelig anerkendt faglig praksis. Uenighed om valg af teknisk løsning mellem Arkitektfirmaet Give Huset A/S og tredjepartsrådgivere kan ikke i sig selv anses som dokumentation for fejl eller mangler ved projektet.

I sådanne tilfælde afholdes samtlige omkostninger til projektrevisioner, genprojektering, beregninger, myndighedsbehandling, entreprenørændringer og følgearbejder af bygherren.

Hvis bygherren vælger produkter, materialer eller tekniske løsninger, som afviger fra Arkitektfirmaet Give Huset A/S' anbefalinger, eller som efterfølgende viser sig at medføre behov for yderligere projektering, dokumentation, beregninger eller ændringer, afholdes samtlige følgeomkostninger af bygherren.

1.22 Bygherres forpligtigelser iht. Arbejdstilsynet

Bygherre er forpligtiget til at sørge for, at Bekendtgørelse nr. 117 af 5. februar 2013 følges.

NB: Alle byggepladser som planlægges af Arkitektfirmaet Give Huset A/S, kan betragtes som små byggepladser, som beskæftiger under 5 personer samtidig, og der planlægges således, at der kun vil være én entreprise beskæftiget på pladsen ad gangen.

1.23 Garantier "reklamationsret"

Garanti på leverede og indbyggede materialer skal følge de i AB18 angivne standarder. Dog vil brugsgenstande, som fx pumper, el-artikler m.v., kun være omfattet af almindelig forbrugergaranti på 2 år, medmindre andet oplyses af den pågældende leverandør, eller bygherre tegner udvidet garantidækning med leverandøren.

1.24 Selvbyg og Medbyg

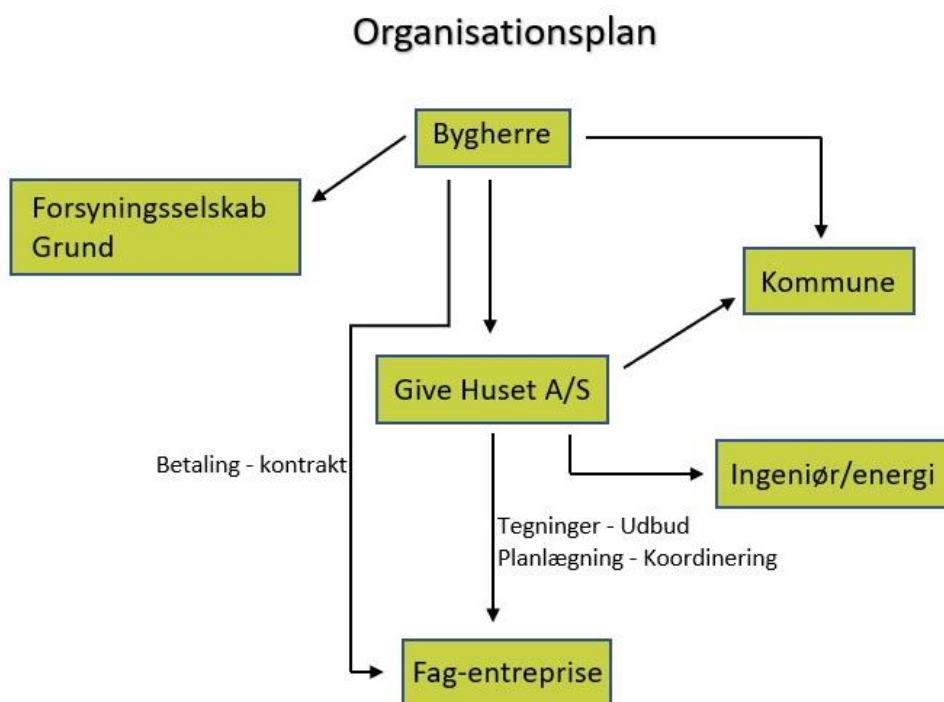
Ved Selvbyg er bygherre selv ansvarlig for samtlige egne arbejder og leverancer for byggeriet styres og koordineres, samt dokumenteres iht. BR18, forinden færdigmelding. Ligeledes for egne entrepriser ifm. Medbyg.

Færdigmelding ved Selvbyg og Medbyg er bygherres eget ansvar. Dog kan Arkitektfirmaet Give Huset A/S mod timemæssig betaling eller skriftligt tilbud, tilbyde hjælp for indsendelse af bygherres færdigmelding til myndighederne.

Arkitektfirmaet Give Huset A/S påtager sig intet ansvar for fejl, mangler, forsinkelser eller manglende dokumentation ved arbejder udført som selvbyg eller af bygherres egne entreprenører.

1.25 Organisationsplan, Færdigbyg

Ved Selvbyg, samt egne entrepriser ved Medbyg, skal bygherre selv sikre alt koordinering og planlægning i forbindelse med byggeriet.



1.26 LCA-beregning og færdigmelding

Arkitektfirmaet Give Huset A/S udarbejder en foreløbig LCA-beregning for projektet inden myndighedsansøgning for at sikre, at bygherres valgte materialer også kan/må anvendes i byggeriet ift. at kunne overholde gældende krav for CO₂-forbrug pr. m² målt over 50 år.

Viser den foreløbige beregning, at kravet ikke kan overholdes, skal bygherre kunne acceptere ændringer i projektet/materialevalget for at kunne overholde de lovmæssige krav, da der ikke gives dispensation for overskridelser.

Ligeledes skal alle fagentreprenører fremsende faktisk forbrug på de enkelte projekter i form af følgesedler, LCA-regnskaber, kørselsregnskab og affaldshåndtering for den specifikke bygge sag. Disse dokumenter skal fremsendes til Arkitektfirmaet Give Huset A/S senest 1 uge efter, at entreprisen er afsluttet.

Ved selvbyg samt ved egne med-bygentrepriser er det alene bygherres ansvar at sikre, at denne dokumentation fremsendes samlet og rettidigt til Arkitektfirmaet Give Huset A/S.

Færdigmelding af et byggeri kan ikke ske, før der foreligger en endelig LCA-beregning, som dokumenterer overholdes af kravene til både byggeri, transport og affaldshåndtering.

Bygherre skal i forbindelse med selvbyg og egne entrepriser ved medbyg være opmærksom på, at færdigmelding ikke ske, før bygherre har sikret, at alle nødvendige dokumenter – herunder som-udført-tegninger, funktionstest og indreguleringsrapport for henholdsvis kloak, VVS, el og ventilation samt trykprøve og endeligt energimærke – er fremsendt til Arkitektfirmaet Give Huset A/S.

Hvis projektændringer medfører behov for nye LCA-beregninger eller medfører overskridelse af gældende CO₂-grænseværdier, afholdes alle omkostninger til genberegning og eventuel projektering af bygherren.

NB: Ved om- og tilbygning under 250 m² er der ikke krav om LCA-beregning, hvorfor dette ikke udføres på denne type sager.

1.27 Eksterne rådgivere

Hvis bygherren engagerer ekstern rådgiver, byggesagkyndig, ingeniør, bygherrerådgiver, byggetilsyn eller lignende efter kontraktindgåelse, og disse fremsætter krav om ændringer eller supplerende dokumentation ud over det kontraktmæssigt aftalte materiale, afregnes Arkitektfirmaet Give Huset A/S' arbejde hermed efter medgået tid og gældende timepriser.

Arkitektfirmaet Give Huset A/S er ikke forpligtet til uden særskilt honorering at koordinere, bearbejde, kommentere eller indarbejde forslag, ændringer eller bemærkninger fra tredjepartsrådgivere, herunder deltagelse i møder, besvarelse af henvendelser, udarbejdelse af redegørelser, notater og kommentering af tilsynsrapporter.

2.0 Jord- og beton arbejde samt kloak arbejde

2.1 Jordarbejdet

Udgravninger for fundamenter udføres i det viste omfang.

Fundamenter er udvendig 39 cm og indvendig 12 cm i bredden.

Udvendtigt fundament støbes til fast bund og frostfri dybde, mindst 90 cm. under terræn.

Inden den endelige udgravning foretages, afgraves muldjorden, der henlægges, så den ikke senere bliver til gene for byggeriet. Muldjorden udlægges på bygherrens foranstaltning og regning efter byggeriets afslutning. Eventuelt overskydende jord bortkøres for bygherrens regning. Støbemesteren og bygherren indgår selv aftale herom. Bemærk at jorden skal undersøges for forurening inden bortkørsel. Denne undersøgelse betaler bygherren ligeledes.

Bygherren leverer byggegrunden og har ansvaret for, at jordbunden er bæredygtig. Bygherren sørger for jordbundsundersøgelse - herunder udgravningskontrol. Udgifter hertil betales af bygherren.

Støbemester skal omgående stoppe arbejdet og tilkalde kontrol, samt orientere bygherre, hvis han støder på uforudsete forhold ved jordbunden. Entreprenøren skal uopfordret træffe foranstaltninger, der bevirker, at ledninger og kabler ikke beskadiges af ham. Afbrudte dræn eller kloakledninger skal straks anmeldes bygherren og ledes udenom bygningen.

Eventuelle udgifter hertil afholdes af bygherren.

2.2 Betonarbejdet

Entreprisen indbefatter al betonarbejde i henhold til tegninger, herunder ud støbning af fundament render, opsætning af godkendte blokke, 20 cm sandfyld og 10 cm betondæk.

Al beton skal blandes på maskine eller være færdigblandet beton tilkøbt i rotertromler. Betonblanding til render er 16 MN. flydebeton og til dæk 20 MN. flydebeton. Ved evt. garage benyttes 25 MN. flydebeton til gulv. Fundamenter armeres med 2 Y 14 i bund og 2 Y 14 i top. Vindsøjler i henhold til ingeniørberegninger og støbetegninger leveres af CE certificeret VVS-/smedemester og istøbes af støbemester.

I entreprisen er medregnet 1 stk. Lecaterm og 1 stk. 12 cm blok med 200 mm EPS polystyren kantisolering hele vejen rundt og 90 cm. dybt fundament under terræn.

Hvis grunden ikke er vandret, så der bliver større gennemsnitshøjde end 30 cm over terræn, udføres dette for ekstraregning, der betales særskilt af bygherren.

Hvis der på grunden er et større muldlag end 30 cm, skal dette udskiftes med sandfyld, og bygherren betaler ligeledes særskilt herfor.

Alt ekstra tilkøbt sand samt evt. bortkøbt jord, skal kunne dokumenteres på vejsedler af den udførende støbemester.

2.3 Kantisolering

Der udføres 200 mm. kantisolering ved gulvplade (se snit).

2.4 Fundament under skillevægge

Isoleringsplader skal være 285 mm som Jackon Super EPS 80 eller ligestillet.

2.5 Gulvkonstruktion

Gulve udføres med 10 cm flydebeton, i brusenicher dog ca. 5 cm beton, 285 mm Jackon Super EPS 80, eller ligestillet, samt underliggende 20 cm sandfyld.

Sandfyld stampes med motorvibrator, der ikke flyttes med større skridt, end at hele laget bliver gennemvibreret. Herover lægges EPS 80. Gulve armeres med 6/150 Rio-net udlagt oven på gulvvarmeslanger. Støbeskel udføres med betonledere under skillevægge iht. fundaments plan.

Rethed på gulve skal holdes inden for +/- 4mm på 2 meter retskinne.

Gulve i brusenicher skal altid udføres med en sænkning på minimum 30mm i størrelse med hele brusenichens areal.

Øvrige gulve i badeværelser kan udføres vandrette uden lunke eller bagfald, i henhold til SBI-Anvisning 252 Vådrum, dog bør der så vidt muligt etableres 0,5% fald på hele gulvet mod brusenichen.

2.6 Fortov og kantsten

Støbeentreprenøren sørger for overkørselsrampe i 4 meters bredde.

Hvis fortov og kantsten er etableret, optages fortovsbelægningen og kantsten beskyttes.

Entreprenøren reetablerer fortovet i forbindelse med byggeriets afslutning.

Hvis der i stedet udlægges køreplader, kan støbemester og bygherre aftale at disse bliver liggende i hele byggeperioden.

Eventuel ekstraudgift hertil afholdes af bygherre og aftales direkte mellem støbemester og bygherre, inden støbemesteren forlader byggepladsen.

2.7 Kloakering

Entreprisen indbefatter indvendigt afløb indstøbt i gulv, P vandlås i bruseniche, afløbsinstallationer af VA- godkendte plasticrør, afløbsinstallationer over gulv og afløbsskåle. Sidstnævnte er leveret af vvs-installatøren.

Derudover indbefatter entreprisen regnvandsafløb, der er afsluttet med plast overgangsstykke, som passer til nedløbet.

Hvis der er krav omkring rottesikring på afløb fra det offentlige, vil dette blive udført som ekstraarbejde. Udgiften hertil afholdes af bygherre, og aftales direkte mellem støbemester og bygherre.

2.8 Forskrifter, normer og regulativer

De til enhver tid gældende forskrifter fra Dansk Standard og Dansk Ingeniørforening vedrørende afløb fra ejendom (afløbsregulativ) samt stedlige regulativer, er gældende for materialer og udførelse.

Anmeldelse til myndighederne og rekvirering af tilsyn, samt fremskaffelse af attester i henhold til stedlige regulativer påhviler entreprenøren, der skal have autorisation som kloakmester.

Den udførende autoriserede kloakmester sørger for approbation af som udført afløbs- og ledningsplaner, samt indsendelse af approberede tegninger, samt drift og vedligeholdelsesmanualer til stedlige myndigheder, umiddelbart efter kloak arbejdets udførelse.

Kloakmesteren fremsender kopi til Arkitektfirmaet Give Huset A/S.

2.9 Udvendig kloak arbejde i jord

Udvendigt kloak arbejde i jord udføres for regning eller i henhold til tilbud af støbeentreprenøren og er ikke medregnet i entrepriserammen.

Tilbud skal fremsendes til bygherren af entreprenøren til godkendelse, inden arbejdet påbegyndes.

Hvis udvendig kloak/kloakstikledning er medregnet, fremgår det af tilbudslisten.

I tilfælde af at der er myndighedsmæssige krav til anmeldelse/ansøgning om nedsivning af regnvand, vil dette blive udført af den autoriserede kloakmester.
Eventuelle nødvendige ekstraforanstaltninger ifm. nedsivning er ikke medregnet i entreprisensummen. Derfor påhviler det støbemester at fremsende et tilbud til godkendelse hos bygherren inden påbegyndelse af eventuelle ekstraforanstaltninger pålagt af myndighederne.

2.10 Dræn

Hvis jordbunden ikke er selvdrænende og soddelen ikke er 30 cm fri over jord, skal bygherren sørge for, at der udføres omfangsdræn i forbindelse med lægning af havefliser.

Hvis det kræves i jordbundsundersøgelsen, at der drænes ved fundamentbund, udføres dette af støbemester for ekstra regning. Hvis regnvandsfaskine er medregnet, fremgår dette af tilbuddet.

2.11 Opgravning

Ved opgravning er entreprenøren ansvarlig for, at bekendtgørelse om "Regler for jordarbejde" overholdes. Ledninger og kabler, der ved udgravning frilægges, skal ved afstivning, ophængning og eventuelt isolering sikres mod beskadigelse og frost.

2.12 Rørlægning

Der anvendes VA-godkendte og CE-mærkede plasticrør. Disse skal samles på en sådan måde, som godkendelse for pågældende rør anviser.

2.13 Tagbrønde og spulebrønde

Tagbrønde og spulebrønde skal være godkendte VA-godkendte og CE-mærkede brønde.

2.14 Fundaments gennemføringer

Fundamentgennemføringer skal være godkendte iht. gældende normer og regler herfor.

2.15 Til fyldning omkring rør og ledninger

Tilfyldninger udføres efter afløbsregulativet.

Den nederste del af tilfyldningen – herunder sidetilfyldning – skal foretages forsigtigt med håndkraft til 30 cm over kant af rør. Hertil anvendes den mest sandede del af fylden, og der stemples omhyggeligt med håndstamper.

Fra 30 cm over rør og op til terræn gentilfyldes ledningsgraven med eksisterende jord.

Der må ikke tilfyldes med frossen jord.

Tilfyldning af eventuelle dræn skal ske med lerfrit grus. Sætning inden for garantiperioden, der medfører brud på ledninger, udbedres uden udgift for bygherren.

Eventuelle jordsætninger ved ledningstracé i terræn (fremtidige belægningsarealer, havearealer o.l.) må forventes og er ikke reklamationsberettiget. Hvis gentilfyldning med eksisterende jord ikke er mulig grundet ringe beskaffenhed af opgravet jord, vil tilfyldning ske med tilkøbt sand. Udgift hertil aftales og afregnes direkte mellem støbemester og bygherre.

2.16 Forankring

I fundamenterne støbes forankringer med BMF bånd 2 x 25 mm. (se fundamentplan.)

2.17 Radon

Den på tegningerne viste konstruktion sikres i henhold gældende regler og bekendtgørelser om radon.

SBI 233 Radonsikring af nye bygninger.

Der indstøbes udluftningsrør fra isoleringslaget til hultmuren.

Støbeskel sikres mod radon ved udlægning af 30 cm bred PF-Murpap midt under betonledere iht. SBI 233 kapitel 3.1

2.18 Indstøbte søjler

Støbemesteren indstøber alle indtegnede vindsøjler og rammeben iht. tegninger og ingeniørberegninger. Indstøbte søjler og bjælker skal altid overfladebehandles iht. ingeniørens beregninger og anvisninger. Alle vindsøjler og rammeben leveres af CE-certificeret VVS-/smedemester.

3.0 Murerarbejdet

3.1 Entreprisen

Følgende indbefattes i entreprisen:

Skalmuring med fugning, sokkelpuds, sålbænke, fugning omkring vinduer (partier, limtræsremme og døre) og tilstøbning ved rørføring. Derudover indbefattes gulve og gulvbelægning i gæstetoilet, bad, entre og grovkøkken samt hvor der ellers er vist klinker.

Flisearbejde og i øvrigt al arbejde, der kan henføres som hørende under murerarbejdet, indbefattes ligeledes.

Tæthed: Al arbejde skal udføres, så de nyeste krav om tæthed i bolig er overholdt.

3.2 Materialer

I standardprisen er medregnet røde eller gule blødstøgne mursten.

Leret skal være velarbejdet og uden flintkorn eller kalkstykker i skadelig mængde. Format skal være dansk normalformat: 5,5 x 11,0 x 23 cm.

Måleafvigelser tillades indtil + 4 % og – 8 %. Krumhed og kapacitet tillades inden for 10%.

Trykstyrken skal svare til de anførte normer for bygningskonstruktioner.

Mursten til skalmuring af eventuel skorsten, skal være massive sten.

Teglbjælker anvendes, hvor der er muret over vinduer og døre. (Teglværk skal kunne levere beregninger herpå.)

Materialer og udførsel skal til enhver tid opfylde gældende murernorm.

3.3 Fliser og gulvbelægning i entre, grovkøkken og badeværelser

Form, mål, farve og kvalitet aftales mellem bygherren og murerentreprenøren.

M2-prisen er anført i tilbudslisten/materialevalgslisten. Hvis der vælges billigere/dyrere klinker/fliser aftales og afregnes dette direkte mellem bygherre og murermester.

3.4 Transport, aflæsning og oplagring

Transport til, samt aflæsning og oplagring på byggepladsen af alle nævnte materialer, skal ske på en sådan måde, at de ikke beskadiges.

Stenstabler skal altid stå på tørt underlag og skal tildækkes i nedbørsperioder.

3.5 Mørtelmaterialer

Cementen skal opbevares tørt. Knoldet eller stenløben cement må ikke anvendes.

Kalkmørtelen skal leveres fra et mørtelværk, som er i stand til at levere mørtel med ideel sandkornskurve. Vandtilsætning skal afpasses således, at mørtelen efter omhyggelig bearbejdelse bliver sej og smidig. Kalkmørtel skal indeholde mindst 7,5 vægtprocent kalkhydrat.

Blandingsforhold for mørtel til murværk for huse skal være KC 35/65/650.

3.6 Cementmørtel og mur pap

Blandingen foretages på maskine.

Cement og sand tørblendes omhyggeligt, hvorefter det tilsættes vand i passende omfang, indtil mørtelen netop bliver sej og smidig. Anvendelse må ske mens blandingen er frisk.

Mur pap skal være godkendt Polypap/PF-asfalt pap, der udlægges på sokkel og opbukkes på bagmur. (se i øvrigt pkt. 3.14 stk. 2)

Al fugtisolering udføres i henhold til gældende regler herom – se murerhåndbogen for mere information.

Hvor der skal fugtisoleret over vinduer, anvendes T.B. rende eller 2 x Polypap.

3.7 Varmeisoleringsmåtter (murfilt)

Leveres som mineraluld iht. udførte varmetabsberegninger/beskrivelser på det pågældende projekt.

3.8 Murbindere

Rustfrie murbindere leveres og isættes af tømrermesteren.

Hvor bagmur og skillevægge er murede, leveres og ilægges rustfrie bindere af murermesteren.

Murbindere holdes ca. 1 meter fra murhjørner - se murerhåndbog for nærmere information.

3.9 Fliselim

Til opsætning af fliser anvendes Alfix eller Lip fliselim.

3.10 Skorsten

Hvis en muret skorsten ønskes, skal den være en godkendt elementskorsten. Denne skal opsættes efter fabrikkens forskrifter og i henhold til bestemmelser om skorsten, hvad angår afstand til træ, renselem, stigetrin m.m. Skorstenen skal mures med massive sten.

I forbindelse med skorstenen indmures papindlæg, som anvist i murerhåndbog.

3.11 Opmuring

Mål skal nøje overholdes og mure stå i lod. Ansvar herfor påhviler alene murermesteren.

Forbandt skal overalt i murværk være håndværksmæssigt korrekt og med vandret gennemført skiftegang efter skiftegangsinddeling på højdemål.

Når andet ikke er anført, opmures facader i løberforbandt 1. ($\frac{1}{4}$ stens forbandt)

Der mures 1 skifte op mellem spærene (på kant)

Knasfuger må ikke forekomme.

Teglbjælker af facadesten i blank mur skal tilpasses forbandtet. Bagmur er letbetonelementer 60 x 247 x 10 cm, som leveres og opstilles af tømrermesteren.

Fugning i henhold til gældende regler herom. Komprimeret fugning sammen med opmuring.

Hver 4. studsfuge mod fundament skal være åben til hulmur. Dog sikres med insekt stop.

Inden skalmuring udføres, skal vinduer, døre og terrassepartier afdækkes med plastfolie eller klæbefolie således at isatte partier sikres mod ridser, mørtel syrestænk mv.

Murerhåndbogen er gældende.

Dilatationsfuger i murværket udføres iht. til murerhåndbogens vejledninger herom.

Hvis ikke der er angivet dilatationsfuger i tegningsmaterialet, skal murermesteren selv sørge for at placere dilatationsfuger i facaden iht. gældende regler herfor.

3.12 Vægfliser/gulvfliser

Der udføres fliser i vinduesbund i bad og gæstetoilet.

I badeværelse og eventuelt i gæstetoilet lægges klinker/fliser på gulv. Der opsættes 1 række fliser på vægge langs gulv, samt op til overkant brusevinger i brusenicher og til loft (ca. 240 cm) på øvrige vægge i brusenicher.

På gulv i grovkøkken (herunder i teknikskab) og entre lægges ligeledes gulvklinter.

Udadgående flisehjørner udføres, så uglaseret kant ikke bliver synlig.

Ved typer med sænket stue udføres 1 eller 2 trin med klinker på både grund og stød.

Gulv og brusenicher i bad og gæstetoilet udføres i henhold til regler ang. vådrum – herunder vandtætning med Alfix eller Lip vådrumssystemer.

Overgangen mellem gulv/væg og væg/væg skal forstærkes med bånd.

Vådrumssystemer skal altid udføres i ét system i henhold til den enkelte leverandørs anvisning. Gulvklinker og vægfliser fastlimes med fleksibel fliseklæb fra Alfix eller Lip

3.13 Udvendig fugning ved døre og vinduer

Efter endt opmuring fuges med godkendt ekspanderende fugebånd. Forneden mod sålbænk benyttes blød elastisk fuge.

3.14 Isolering

Til isolering af udvendig mur anvendes murfilt i henhold til pkt. 3.7. Murfilten samles tæt ved vinduer og døre. Isoleringen samles ligeledes imod hinanden og føres op til overkant loftisolering/vindbe-grænsning. Murermesteren tilskærer murfilt ved loftisoleringen. Der isoleres før opmuring. Fastholdelse af isolering inden opmuring kan ske med bindere eller clamps på bindere.

På sokkelen isoleres med hhv. 1 lag 11cm PF 2000 mur pap fastgjort til sokkel, (under facademur) herpå udlægges polypap, der bøjes min. 20 cm op i højden og fastgøres ind mod bagmuren iht. murerhåndbogen.

Polypap skal nedlægges forsvarligt og må ikke rives ved vinger. Eventuelle samlinger (højst 1 i husets længde) skal klæbes med bitumen og have et overlæg på mindst 50 cm. Over mureåbninger, der ikke er beskyttet af udhæng, lægges tilsvarende fugtisolering, TB-rende eller 2 x Polypap.

Ved alle massive mureforbindelser, gasbetonbjælker, vindues- og dørfalse indmures 50 mm EPS polystyrenplade, vinduesfalse tilpasses herfor. Falsisoleringen tilpasses og fastgøres til false og overliggere, så det slutter tæt ind mod vindues- og dørrammer.

NB: Isolering ved om og tilbygning altid kun efter minimumskrav for U-værdier iht. BR18, hvorfor der vil være afvigelser iht. ovenstående (se altid projektspecifikke tegninger og beskrivelser)

3.15 Gulve

I bruseniche på badeværelse og eventuelt på gæstetoilet afrettes gulvet før nedlægning af klinker. Der nedlægges og fastlimes klinker i grovkøkken, entre, badeværelse og evt. gæstetoilet. Der fuges med Alfix eller Lip fugemasse.

Brusenicher udføres så de på højeste punkt, altid er sænket med minimum en klinketykkelse fra den øvrige del af badeværelset.

Fald i brusenichen udføres mod gulvafløb iht. SBI 252 Vådrum

Gulve i badeværelser i uden for bruseniche kan i terræn udføres vandrette uden lunke eller bagfald, i henhold til SBI-Anvisning 252 Vådrum. Dog bør der så vidt muligt etableres min. 0,5% fald på hele gulvet mod brusenichen.

Gulve i baderum over stueplan, skal altid udføres med minimum 0,5% fald mod brusenichen på hele gulvet uden for brusenichen.

Hvor der indmures badekar/spa, skal mur og kant omkring badekarret vådrumsbehandles og beklædes med fliser og der skal etableres lokalt fald mod bruseniche eller selvstændigt gulvafløb.

Overkant gulvafløb skal altid være sænket minimum 30 mm iht. overkant gulv ved dør til badeværelse.

Der udføres blød fugemasse i overgang mellem væg/gulv i brusenicher, samt gulv/kantfliser i bad og gæstetoilet.

Bad og gæstetoilet udføres i henhold til gældende regler herom. Der henvises til regler vedr. vådrum og vandtætning samt udførelsesanvisninger fra Alfix og Lip.

Hvor der er udført gulvafløb uden for brusenichen, udføres vådrumsbehandling på hele gulvet og ved vægkanten iht. gældende regler.

3.16 Sokkelpuds

Sokkelen puds i cementmørtelblanding efter gældende regler, sokkelpudsen udføres så det sikres at lecablokkene er tætte for indtrængen af fugt, helt ned til overkant fundament. Sokkelhøjde skal være mindst 18 cm over terræn ved vinduespartier.

Hvor træ og vinduespartier føres til sokkel, udføres skrå kant med 1 cm tilbageliggende fuge.

3.17 Fugning og sålbænke

Der fuges i henhold til gældende regler herom.

Sålbænke udføres af sort/grå savet naturskiffer. De indmures således, at der bliver en fuge mellem sålbænk og vinduesunderkant. Se murerhåndbogen for mere information.

3.18 Murede bagmure og skillevægge

(Se altid projekt specifikke tegninger og beregninger iht. LCA)

Hvis bagmur og skillevægge mures, anvendes der savsmuldssten eller tilsvarende.

Væggene vandskures med vandskuringsmørtel.

Vinduesbundstykker mures. 50 mm kantisolering ved vinduer og døre, som fastgøres til false og overligger, så det slutter tæt ind mod vindues- og dørrammer.

Tegloverligger skal være færdigstøbte fra teglværk. I denne forbindelse skal nødvendig dokumentation for bæreevne kunne fremvises.

De 3 øverste skifte ved bagmure og bærende skillevægge udføres i massive sten.

3.19 Etagedæk

Hvis der skal udføres etagedæk i bygningen, skal murermesteren sørge for levering og montering af armeringsnet til gulvvarme samt svind- og suppleringsarmering, flydebeton samt evt. isoleringslag.

Murermesteren sørger ligeledes for at udlægning samt slibning af flydebetongulve i etagedæk, samt at gulvene udføres med tolerance på +/- 4 mm målt over 2 meter retholt.

Medmindre andet er angivet, påhviler det tømrermesteren at leverer og montere porebeton dækelementer eller ståltrapzplader, samt kantbegrænsninger.

4.0 Tømrer- og snedkerarbejdet

Råhus arbejdet

4.1 Entreprisen

Entreprisen indbefatter opstilling af porebetonelementer, remme, bjælker og løse søjler. Ligeledes indbefattes etablering af tagværk, herunder lægter, sternbeklædning, tagdækning, undertag og forankring. Udvendige vinduer og døre leveres og monteres. Forskalling, tagrender og plast damp-spærre opsættes. Isolering udlægges og vinduesbundstykker samt gangbro monteres.

4.2 Materialer

Tagværk udføres af færdigt fremstillede spær. Forskallingsbrædderne skal være sunde og må kun have mindre bomkanter. Alle søm og skruer til udvendig brug skal være galvaniserede eller i rustfrit stål.

I henhold til tæthed skal al arbejdet udføres sådan, at kravet om tæthed i boligen er opfyldt. Huse skal standard opfylde BR Forenklet kravet for tæthed, som lyder på 1.0 l/s m², og hvis husene udføres som lavenergihuse (BR18LE) skal de opfylde kravet som lyder på 0.7 l/s m²

4.3 Bagmur og skillevægge (Se altid projekt specifikke tegninger og beregninger iht. LCA)

Bagmur og skillevægge udføres som udgangspunkt i 10 cm porebeton – rejsehøjde 2470mm eller som træskelet med fermacell.

Ved mureåbninger opsættes 25 cm vinger, der sluttet 50 mm fra formuren. Pladerne opstilles i henhold til fabrikkens givne detaljerede forskrifter.

I kanten af pladerne fastgøres 3 mm. rustfrie bindere, så de passer i højden med mindst hvert 4. skift. Pladerne opstilles, så de er i lod og plane. Tømreren foretager eventuelt nødvendige afslibninger af ujævne samlinger. Der leveres og opsættes færdigstøbte beregnede G. Bjælker i henhold til porebetonfabrikkens beregninger.

Ved murede gavle forankres spærerne til bagmuren med vinkelbeslag - 1 stk. for hver 1 meter.

Tømrermester udfører lodrette trykimprægnerede planker 50x125 mm der boltes fast til spær, CC afstand udføres iht. det projektspecifikke ingeniørprojekt.

Her udenpå afdækkes gavltrekanten med undertagsmateriale med trykimprægnerede klemplister. Undertagsmaterialet skal kunne lede regnvand til hulmur, udover facadeisolering.

4.4 Tagværk

Tagværk udføres med fabriksfremstillede spær med tilhørende statiske beregninger fra producenten.

Forankring af tagværket udføres som angivet på tegninger og snittekst. Tag af betontagsten oplægges efter fabrikkens anvisninger. Undertag udføres med diffusionsåbent undertag, som Wütop MH Duko godkendt eller tilsvarende, og udføres i henhold til fabrikkens forskrifter - det vil sige en bane langs tagrende og øvrige baner langs spær med trykimprægneret liste 1". Der etableres en luftspalte mellem undertag og loftisolering med en 12 mm vandfast plade i henhold til detail tegning. Der udføres godkendte gennemføringer ved udluftningshætter.

Hvis der er skorsten til gasvarme eller brændeovn udfører vvs-installatøren gennemføring ved skorsten. Ved gitterspær/åbne tagrum monteres der Ø 80 mm ventilationsstudser gennem undertaget i anden øverste lægterække i alle spærfag. Omfang iht. undertagsleverandørens anvisninger.

Der udføres alu-fodblik ved tagrende.

Bemærk:

Bygningens stabilitet skal sikres i henhold til SBI Anvisningen samt det projektspecifikke ingeniørprojekt på den enkelte byggesag.

4.5 Lægtning

Der lægtes med 38 x 73 mm godkendte T1 lægter til betontagsten og i øvrigt efter fabrikens forskrifter. Nederste lægte er trykimprægneret.

BMF bånd monteres i henhold til detailtegning om bygningens stabilitet.

4.6 Stern

Stern udføres i 25x175 mm brædder malet sort RAL 9005 fra fabrikken.

4.7 Vinduer

Topstyrede træ/alu. vinduer udføres som fabriksfremstillede vinduer med et-grebs kantstangslås og gummitætningslister. Fabrikat fremgår af materialevalgslisten.

4.8 Vinduespartier

Vinduespartiernes faste karme er fabriksfremstillede.

Tilpasninger ved karnapper og hjørnepartier leveres af vinduesfabrikken.

4.9 Terrassedør

Terrassedør(e) er fabriksfremstillet i henhold til tegninger. Låsen i døren er en kantstangslås med trepunktslukning.

4.10 Hoveddør og bagdør

Både hoveddør og bagdør er fabriksfremstillede glatte træpladedøre med træ/alu karme med 3 hængsler og aluminium sparkeplade. De er forsynet med tætningslister og alu bundstykke.

Anvendes der anden dørtype vil det fremgå af det projektspecifikke materiale for byggeriet

4.11 Maling af udvendige vinduer og døre

Alle vinduer og døre males som standard udvendig hvide SAA50F Sable og indvendig RAL9010 hvid, fra fabrikken.

Hvis der vælges anden farve, vil denne fremgå af materialevalgslisten.

4.12 Glas

Al glas til vinduer skal være termoglas 3-lags lavenergiglas i henhold til energiberegningen. Glasset skal være fri for væsentlige buler, blænder eller andre urenheder. Glasset skal være monteret i vinduer og døre fra fabrikken. Vinduer og vinduespartier og udvendige døre skal opfylde kravene til BR Forenklet.

Til badeværelsesvinduer benyttes termo-satinglas.

I evt. carport/garage og redskabsrum benyttes almindeligt 2-lags termoglas

Tømrer sørger for at fjerne skilte og plakater fra vinduerne efter montering.

4.13 Gangbro

Der udføres gangbro i hele husets længde af 25x100 mm forskallingsbrædder.

Bredde på gangbro angives direkte i tegningsmaterialet for det enkelte byggeri.

Se i øvrigt detailtegning vedr. stabilitet.

4.14 Tagrender og nedløb

Tagrender og nedløb er som standard udført i Plastmo stål plus og er oplagt i rendejern. Rendejern justeres, så renderne har fald mod nedløbsrørene.

De på tegningen viste nedløb udføres med bøjninger foroven og overgangsstykke i forbindelse med brønd. Rørene fastgøres med 2 stk. hængselstifter for hvert rør.

4.15 Aftrækshætter

Hvis indsugning/afkast til ventilationsanlæg føres ud gennem taget, leverer og monterer tømreren disse, således ventilationsfirmaet kan tilslutte deres rør op i disse.

Placering aftales endeligt mellem tømrer og ventilationsfirma.

Ligeledes skal tømrer levere og montere taghætte for afkast til emhætte samt etablere et ø150mm flexrør med kondensisolering fra taghætte ned til underkant loft således emhætte kan tilsluttes denne.

4.16 Skotrender

Tømreren leverer og monterer skotrender, hvor dette skal udføres i forbindelse med vinkelbygninger. Skotrender forsynes med præfabrikerede alu-inddækninger.

4.17 Klink-beklædninger

Hvor der er vist klinkbeklædninger, udføres disse som 5"klinkbeklædnings-brædder malet sort RAL 9005 fra fabrikken. Inddækninger i forbindelse med klinkbeklædninger ved tag, vinduer og døre udføres som præfabrikerede sorte alu-inddækninger som Cembrit og leveres af tømrermester.

4.18 Vinduesbundstykker

Vinduesbundstykker udføres i natursten af navnet Mocca Creme. Disse sten er 30 cm i dybden. Murermesteren udfører dog fliser i vinduesbund i bad og gæstetoilet.

Ved gennemmuret byggeri udfører murermesteren vinduesbundstykker som rulleskifte.

4.19 Vægventiler (naturlig ventilation i garager/redskabsrum)

Ved letbeton/træstimmel bagvægge leverer og monterer tømrermesteren godkendte 30 cm 2 vægventiler i alle opholdsrum. Disse ventiler er DUKA type 400 Ø 105mm.

4.20 Loftsisolering og dampspærre

Ved lofterne isoleres der ved gitterspær med 195 mm mellem spær og 195 mm over spær lamda 34. Isoleringen føres ud over hulmur. Ved bjælkespær og gitterdragere isoleres der med 2 lag 245mm lamda 34 isolering. Isolering kan variere og skal altid udføres iht. det projektspecifikke materiale. Loftsisolering udføres i henhold til energiberegningen på tegningen.

Dampspærre skal være godkendt og monteres og tættes iht. leverandørens anvisninger.

Der udlægges og fastklæbes dampspærre mellem bagvægge og tagfodsrem i forbindelse med udførelse af tagkonstruktionen. Efterfølgende klæbes/tapes denne dampspærre- strimmel sammen med det øvrige dampspærre i huset, som opsættes i forbindelse med snedkerarbejdet.

Tæthed i huset skal udføres i henhold til gældende regler om tæthed i BR18. (1,0 l/s m²)

Vindspærre udføres som 50/75 mm hårde bats fra 50 mm under murrem og op til overkant loft-isolering

Tømrmesteren isolerer ventilationskanaler som ligger i loftsisoleringslaget og aftale med ventilationsinstallatøren, hvornår der gøres klar til kanaler. Ventilationsfirmaet skal selv isolere alle rør, som ligger over loftisoleringen.

NB: Isolering ved om- og tilbygning altid kun efter minimumskrav for U-værdier iht. BR18, hvorfor der vil være afvigelser iht. ovenstående (se altid projektspecifikke tegninger og beskrivelser).

Bemærk:

Hvis bygherre vælger andet loft end standard listeloft. Fx træbetonplader som Troldekt el.lign., lyd gips eller anden permeabel lofttype, vil der være risiko for at man kan høre at dampspærre kan give sig, når der skabes over/undertryk mellem rummene i boligen, fx ved åbning/lukning af indvendige døre, facadedøre og vinduer samt ved kraftigere blæsevejr (over 10m/s).

Ved valg af permeable lofter, må bygherre derfor acceptere disse eventuelle bygningsfysiske forhold i deres nye bolig.

4.21 Etagedæk

Hvis der er etagedæk i bygningen, sørger tømrmesteren for at levere og montere dækelementer, enten som porebeton dækelementer eller i form af ståltrapezplader, alt afhængig af hvilken type der beskrives i tegningsmaterialet for pågældende sag.

Tømrmesteren sørger for levering og montering af kantbegrænsninger samt suppleringsarmering-/strenger- og randarmering iht. ingeniørberegninger.

Armeringsnet til gulvvarme samt svind- og suppleringsarmering, flydebeton samt evt. isoleringslag leveres og monteres af murermesteren.

Murermesteren sørger ligeledes for udlægning samt slibning af flydebetongulve i etagedæk, og at gulvene udføres med en tolerance på +/- 4 mm målt over en 2 meter retholt

Snedkerarbejdet

4.22 Lofter

Overalt opsættes fabriksmalede 5" fyr rustiklofter med ludvoks. Listerne opsættes, limes og samles i enderne.

4.23 Lem til loft

Lem til loft udføres med Dolle loftstrappe 70 x 120 cm. Lemmen skal være isoleret med 70 mm isolering, ligesom den skal være tæt.

4.24 Indvendige døre

Der leveres og monteres Swedoor/Jeld-Wen Easy døre. Disse er hvide og glatte døre. På dørene påsættes Hoppe Stockholm F9 stål dørgræb.

4.25 Gerigter og fodlister

Hvide Flex karme og fodlister benyttes. Disse er færdigbehandlet fra fabrik.

Tømrmesteren leverer hvide fodlister til hele huset. Gulvlægger/tømrer sørger for at tilpasse og monterer fodlister i alle rum hvor der monteres trægulv eller gulvtæppe.

Hvis bygherren vælger at udføre trægulve selv (inkl. afdækning heraf), skal tømrmesteren være villig til at påsætte fodlister og indvendige døre, efter bygherren har lagt trægulvene. Eventuel merpris herfor aftales direkte mellem bygherre og tømrmester.

Tømrmesteren skal ved klinke/laminat gulve sørge for, at gerigter forsegles med lak eller anden form for lukkende materiale, sådan at opugning af fugt i gerigterne undgås.

4.26 Skabe og bordplader

Alle skabe leveres jf. materialevalgslisten, som aftales ved kontraktindgåelse.

Der leveres og monteres fabriksfremstillede køkkenelementer, badeværelsesskabe og garderobeskabe i henhold til tegninger.

I grovkøkken nedlægges 1 stk. stålvaske med rist, prop og kæde. Køkkenleverandøren leverer integreret vaske i køkken og badeværelser).

Bordpladen udføres med 30 mm spånplade med plastlaminat på begge sider og plastforkant.

I badeværelser monteres underskab med integreret vask. Spejle i badeværelser leveres ligeledes af køkkenleverandøren.

Hvis bygherre selv leverer og monterer skabe og bordplader, fratrækkes der 30 % af det afsatte standardbeløb. Dette beløb tilfalder tømrmesteren.

4.27 Skyggelister

Der udføres ludbehandlede skyggelister ved alle lofter. Skyggelister udføres så samlinger og geringer er tætte.

Hvis der udføres andet loft end listeloft, vil afslutning mellem væg og loft blive udført med gummifuge (Ved gipslofter udføres denne fuge af maleren)

4.28 Indvendige fuger

Tømrmesteren udfører blød fuge mellem vinduer/døre og mur i henhold til vinduesfabrikkenes krav herom.

Ved Rockfon lofter udfører tømrer ligeledes hvid elastisk fuge mellem vægge og lofter.

Bygherre skal være klar over at disse fuger vil gulne over tid. Dette er ikke reklamationsberettiget.

4.29 Underbeklædning

Underbeklædning udføres af 16x95 mm høvlede brædder, der er malet hvide RAL 9010 fra fabrikken.

Underbeklædning opsættes med max 4 mm luft mellem brædderne og i øvrigt som påkrævet i bygningsreglementet.

5.0 VVS-arbejdet

5.1 Vandinstallationer

Vandinstallationer udføres efter D.I.F.'s normer og Bygningsreglementet.

Alle indstøbte og skjulte rør udføres af Wirsbo PEX i tomrør, så alle vandrør er udskiftelige. VVS-installatøren må selv sørge for autorisation.

Der udføres udvendig vandhane, der er frostfri. (Placering iht. plantegning.)

Vandstikledning udføres for ekstraregning (se merprisliste).

5.2 Fjernvarme

VVS-installatøren leverer gulvvarme med elektronisk trådløs T. Uponor styring, brugsvandsveksler, som Termix VMTD 2unit med vejrkompensering, og i øvrigt alle materialer og ydelser til arbejdets fuldstændige færdiggørelse. Fremføringsrørene udføres af VA-godkendte PEX rør i isolerede tomrør, så alle er udskiftelige.

VVS-installatøren skal kunne fremvise beregninger over gulvvarmens ydelse.

Hvis der kræves varmtvandsbeholder, er dette for ekstraregning.

Pumpe til gulvvarme skal være Grundfoss Alpha 2.

Hvis der kræves/ønskes anden opvarmningsform end fjernvarme, udføres dette for særskilt regning. (se merprisliste)

5.3 Varmeveksler

Hvor der af det stedlige fjernvarmeværk forlanges varmeveksler, betaler bygherren meromkostningerne i forbindelse med opsætning og levering af denne

5.4 Sanitet

Der udføres sanitet med de viste dele i henhold til tegninger. Toiletter er af mærket Ifö Sign. Vaske i bad og gæstetoilet er en del af køkkenleverancen.

5.5 Blandingsbatterier

Ved håndvaske: Hans Grohe Focus 70 1-grebs armatur med push-open bundventil.

Ved køkkenvask og vask i grovkøkken: Hans Grohe Focus E2 1-grebs armatur med svingtud.

Ved bruseniche: Hans Grohe Ecostat 1001 SL brusetermostat. Termostaten er komplet og med Hans Grohe Croma 100 1 jet brusesæt.

Ved badekar: Hans Grohe Ecostat 1001 SL kar/brusetermostat

Tilslutning til vand i forbindelse med vaskemaskine og opvaskemaskine udføres med ventil.

Hvis opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler udføres hævet, vil der skulle etableres special-afløb til disse. Merpris herfor afregnes direkte mellem bygherre og VVS-installatør

5.6 Papirholder og håndklædeholder

Til hvert badeværelse leveres:

- 1) Papirholder, Hans Grohe Logis E/S holder
- 2) 2 stk. håndklædeholdere, Hans Grohe Logis E/S krog

5.7 Gulvafløb

VVS-installatøren leverer og monterer godkendte afløbsskåle i badeværelser og toiletrum. Derudover monteres afløbsskåle, hvor der i øvrigt udføres gulvafløb. Støbemesteren udfører P-vandlås.

Gulvafløb skal altid sænkes, der er en højdeforskel mellem gulv ved dør til omkringliggende rum og overkant gulvafløb på 30mm, derudover skal det altid sikres at der i brusenicher kan etableres min 10mm sænkning af gulvet samt fald mod gulvafløb iht. By og Byg anvisning 200, Vådrum

5.8 Cirkulationspumpe på varmt brugsvand

Hvis der kræves cirkulation på det varme brugsvand, udføres dette for særskilt regning, direkte mellem VVS-installatør og bygherre.

5.9 Skorsten

Hvis der er skorsten til gasvarme eller brændeovn, udfører VVS installatøren godkendt gennemføring ved skorsten/undertag samt helt tæt overgang ved dampspærre. Alle gennembrud skal udføres så de er helt tætte. (Skorsten til brændeovn leveres kun af VVS-Installatøren hvis brændeovnen er beskrevet med stålskorsten)

VVS-Installatør sørger for at installationen godkendes af skorstensfejer.

5.10 Konstruktionsstål

Det påhviler Stål-entreprenøren, medmindre andet er påført på tegningerne/fordelingen, at fremstille, levere og montere alt konstruktionsstål til byggeriet.
Herunder søjler og bjælker i ydervægge.

Alt stål skal fremstilles og overfladebehandles iht. ingeniørberegninger for den enkelte byggesag.
Der skal på alt konstruktionsstål kunne forelægges lovpligtig CE-certifikat på det udførte arbejde.

Stål-entreprenøren leverer varmgalvaniserede søjlefødder med topplade til støbemesteren, ifm. støbning af fundamenter. Søjlefødder afsluttes således at underkant topplade afsluttes 100mm over overkant gulv, så stål-entreprenøren kan udføre en boltesamling for videre opsætning af søjle/bjælkesystemet. Dimensionering af stålkonstruktioner og samlinger udføres af ingeniørfirma.

6.0 El-arbejdet

6.1 Installationer

Alle installationer udføres i henhold til regler om tæthed.

Derudover udføres installationerne i henhold til gældende regulativer og de på tegningerne viste lampesteder, kontakter og stikkontakter. Samtlige installationer udføres overalt i skjult kabelføring.

Anmeldelse, færdigmelding, prøver, tegninger m.v., som forlanges af forsyningsselskabet eller værket, udføres af el-installatøren.

El-installatøren skal være autoriseret af forsyningsselskabet eller værket.

6.2 Entreprisen indbefatter

El-installatøren ud fræser riller og cementerer for alle kabler i vægge uden at beskadige murene.

Der udføres ringeklokke, og der udføres installation til komfur, vaskemaskine, emhætte og opvaskemaskine. Der udføres kabelføring til udeføler for fremløbsstyring til fjernvarmeunit.

Hvor der opsættes oliefyr/gasfyr/luft til vand/jordvarme udføres der installation og tilslutning til dette som vist. Der udføres trådløs styrestrøm til gulvvarme.

Alle afbrydere anbringes 105 cm over gulv. Stikkontakter, der ikke er anbragt ved døre, skal sidde 50 cm over gulv.

Der leveres og monteres 1 stk. lampe i valgfri farve ved hoveddør, som Fjong fra David Belysning

Der udføres stik/kabler til 5 tv. og 1 tlf. stik der samles i teknikskabet.

El-måler placeres udvendig sådan, at den altid er tilgængelig for det stedlige el-værk.

Bygherren leverer byggestrøm og eventuel byggestrømtavle på grunden.

Materialer:

6.3 Afbrydere og stikkontakter

L.K. plantangent-afbrydere og stikkontakter LK FUGA.

6.4 Ringeklokke

Trådløs ringeklokke ved hoveddør.

6.5 Udvendige lamper

1 stk. Lampe ved hoveddør som Fjong fra David Belysning

6.6 Relæ

Der monteres 2 stk. H.P.F.I. relæ. Samt transientbeskyttelse iht. gældende lovgivning.

6.7 Måler

Sikringstavlen forsynes med de nødvendige lys og kraftgrupper.

Der forberedes til DIN-skinne måler i sikringstavlen.

Der opsættes udvendigt målerskab iht. det stedlige El-værks anvisninger

Hvis der etableres varme via jordvarme eller Luft/vand, skal el-installatøren leverer og monterer selvstændig AC/DC-sikring samt bi-måler før tilslutning af varmepumpen.

6.8 Ventilationsanlæg

Ventilationsanlæg placeres generelt så tæt som muligt på loftet over teknik eller i teknik skab (leveres og monteres af ventilationsentreprenøren). El-installatøren sørger for at fremføre strømforsyning samt efterfølgende, at tilslutte ventilationsanlægget til strømforsyning.

6.9 Stikledninger

El-stikledning er ikke medregnet i enterprisesummen og udføres på ekstraregning (se merprislisten)

6.10 Badeværelse

Der udføres stikkontakt ved spejl i badeværelse.

6.11 Tomrør

Udvendigt udføres 3 stk. tomrør, afsluttet umiddelbart uden for sokkel, til indføring af telefonkabel, antennekabel og evt. fremtidig havebelysning. El-installatør sørger for tæthed, samt anvisning af placering til bygherre

Der udføres 1 stk. 230 v stikkontakt i loftsrum, der placeres over loftslemmen.

Udvendigt udføres der 1 stk. stænkæt 230v stikkontakt ved terrasse.

6.12 Røgalarm

Røgalarm leveres og opsættes i henhold til gældende regler

6.13 Stik til telefon og antenne

Indvendigt udføres 6 stk. stik til tv/tlf.

Der udføres stik og kabler til 1 stk. telefonstik afsluttet i teknikskab, samt 5 stk. TV-stik afsluttet i rum jf. plantegning

Bemærk:

Bygherren skal selv aftale med telefon- og TV-antenneforening, hvornår indflytningen sker, så stikledninger kan etableres.

Hvis kabler til tv. og tlf. er på byggepladsen ved kloakering/støbearbejde kan disse nedgraves sammen med kloak.

Tilslutningsbidrag/afgift til telefon/antenne/fiberselskab afholdes særskilt af bygherre

6.14 Hårde Hvidevarer

Hvis hårde hvidevarer leveres af køkkenleverandøren, vil disse blive leveret og monteret gennem den autoriserede el-installatør, og evt. afsatte beløb til hårde hvidevarer og montering vil være indeholdt i el-entreprisen.

Hvis bygherre vælger selv at leverer og montere hårde hvidevarer efter udbud, fratrækkes der 20% af det afsatte standardbeløb. Dette beløb tilfalder elektriker og aftales direkte mellem bygherre og elektriker.

Bemærk: Tørretumbler skal udføres som kondenserende tørretumbler

6.15 Spots

Der er i standardprisen aldrig indregnet spots, hvorfor aftale om mængde og placering, samt udgift til disse aftales og afholdes direkte mellem bygherre og el-installatøren.

Hvis bygherre vælger loftspots, skal disse altid udføres i helt tætte safebokse, som klæbes ned mod dampspærren.

6.16 Solceller

Der indregnes som standard et minimum 1,5 kW solcelleanlæg med paneler som Hyundai RG Black solceller og EU-godkendt inverter.

Hvis energiberegningen viser, at det ikke er nødvendigt at etablere dette anlæg for opfyldelse af energimærket, vil solcelleanlægget kunne trækkes ud af projektet, hvorved bygherre vil kunne opnå et fradrag i el-entreprisen

NB: Ved om- og tilbygning indregnes der aldrig solceller, da der ikke er samme energikrav hertil.

7.0 Malerarbejdet

7.1 Materialer

Materialerne skal være 1. klasse, svarende til D.M.S.'s normer for malervarer.

Der anvendes 100 % akrylmaling på alle malerbehandlede indvendige vægge.

Overfladekrav skal udføres i Q2 efter almindelig standard i enfamilieshuse og Q1 krav i eventuelle garager og udhuse. Anden højere kvalitetskrav kan aftales og afregnes direkte mellem bygherre og malermester.

7.2 Udvendig

Medmindre andet er angivet i projektspecifikke tegninger og beskrivelser skal malermesteren sikre at limtræsremme og søjler males med godkendt udendørs træbeskyttelse.

(NB: det anbefales ikke at male limtræsremme og søjler RAL 9005 Sort, hvis disse vender mod syd og vest.)

Malermesteren skal inden malerarbejdets opstart sikre, at træværket er tilstrækkeligt udtørret.

7.3 Indvendig

Døre, karme, gerigter, fodlister og skabe behandles fra fabrik. Alt andet malerarbejde udføres af maleren. Entreprisen indbefatter at der spartles, slibes og stryges 2 gange med træbeskyttelse eller maling. De ønskede farver aftales. Synlige rør males.

Lofter og skyggelister er færdigbehandlet fra fabrik.

Ved fodlister skal sømhuller spartles og fodlister males standard hvid. Dette gøres efter gulvene er lagt.

Der fuges ikke mellem vægge, fodlister og gerigter!

Hvis der opsættes gipslofter, skal maleren fuge disse langs alle vægge, spartle, slibe jf. malerhåndbogen, samt rulle lofterne 2 gange.

(Eventuelle revner mellem loft og vægge udbedres ved 1 års gennemgang, herefter overgår vedligeholdelse af disse til bygherre.)

Maleren skal sørge for at afdække klinkegulve, vægfliser samt døre, vinduer og vinduesbunde forsvarligt, så disse beskyttes mod spartel og malerstænk.

Malermesteren skal inden malerarbejdets opstart sikre, at vægge, lofter og træværk er tilstrækkeligt udtørret.

7.4 Filt/væv-arbejde

Arbejdet udføres efter nærmere aftale med bygherren. Ved filt/glasvæv er medregnet 2 gange maling og 3 farveskift.

Porebetonelementer spartles 1 gang over samlinger og der fuldspartles 1 gang. Ujævnheder og huller udspartles inden opsætning af filt/væv.

7.5 Rengøring

Malermesteren udfører håndværkerrengøring i form af at feje alle gulve samt aftørre bordplader og vinduesbundstykker, ligesom eget affald skal fjernes.

Eventuel indflytningsrengøring kan tilkøbes ved nærmere aftale direkte mellem bygherre og malermester.

7.6 Efterreparationer

Malermesteren er pligtig til at udføre mindre reparationer efter andre håndværkere, når de kan udføres med spartelmasse. Ligeledes er malermesteren pligtig til at udføre øvrige almindeligt forekommende malerreparationer.

Reparationer skal udføres, så de ikke ses, men heller ikke savnes.

Eventuelle reparationer af vægge og lofter efter 2 måneders gennemgangen, som skyldes svindrevner, materialespændinger eller andre forhold relateret til den bagvedliggende konstruktion, og som ikke kan henføres til malerentreprenørens arbejde, afholdes økonomisk af den ansvarlige fagentreprenør (tømrer, murer, stålleverandør el.lign.), der har ansvaret for den pågældende konstruktion.

Udbedringerne omfatter alene de berørte områder i umiddelbar tilknytning til reparationen.

Bygherren kan således ikke kræve, at hele vægge eller lofter genbehandles eller overmales som følge af en lokal udbedring.

8.0 Ventilationsarbejdet

8.1 Materialer

Til ventilationsanlæg og modstrømsveksler anvendes der Dantherm HCV 400 eller ligestillet ved huse op til 220m² og HCV700 eller ligestillet ved huse op til 270m². Ventilation til huse over 270m² skal speciel beregnes. (Hvis ventilationsaggregat placeres i koldt loftrum (200-260m² bolig) anvendes Dantherm HCH5

Hvis der skal anvendes større anlæg end Dantherm HCV 400, skal merprisen for dette afholdes af bygherre.

Ventilationsfirmaet skal sørge for levering af rørmanchetter for tætning mellem rørstudser og dampspærre, samt generel tætning omkring alle rørgennemføringer for ventilationsrør.

8.2 Tegninger og beregninger

Det udførende ventilationsfirma udfører nødvendige beregninger og tegninger.

Det påhviler den udførende ventilationsentreprenør at alle gældende normer og regler for ventilation i boliger følges.

Ventilationsfirmaet skal til enhver tid kunne fremlægge kvalitetssikring på det af dem udførte arbejde.

Ventilationsfirmaet skal inden byggestart fremsende tegninger for ventilationsføring til godkendelse hos hhv. Arkitektfirmaet Give Huset A/S, tømrermester, VVS, EL og bygherre.

Modtager ventilationsfirmaet ikke kommentarer til tegninger, betragtes disse som værende godkendte.

8.3. Udførelse

Ventilationsfirmaet sørger for levering og montering af samtlige rør, lyddæmpere ved alle ventiler, aggregat samt øvrige løsdele for komplet opsætning af ventilationsanlægget.

Ventilationsfirmaet koordinerer med tømrermesteren, hvornår der kan trækkes rør i tagkonstruktionen, så dette arbejde, så vidt muligt, udføres inden der forskalles.

Der udføres altid udsugning fra badeværelser, toiletter, grovkøkken og køkken.

Der udføres altid indblæsning i værelser, stue, alrum, evt. viktualierum, samt evt. kontor/multirum

Ved færdigmontering, skal ventilationsfirmaet fremsende funktionstest, indreguleringsrapport mv. iht. BR18 til Arkitektfirmaet Give Huset A/S.

Ventilationsfirmaet skal sørge for, at alle rør der ligger over tagisolering isoleres, samt sikre at overgangen mellem tagisolering og overliggende rørisolering er tæt.

Ventilationsfirmaet sørger selv for eventuelle hultagninger i fx dæk og vægge for fremføring af deres rør, ligesom lukning af rørgennemføringer skal sikres helt tætte iht. gældende krav om lufttæthed i boliger.

9.0 Gulvlæggerarbejdet

Hvis gulvlæggerarbejdet er medregnet i tilbuddet som leverance via en af Arkitektfirmaet Give Huset A/S udpeget gulventreprenør, skal arbejdet udføres i henhold til nedenstående.

9.1 Entreprensens omfang

Entreprisen indbefatter levering og lægning af trægulv i stue og tæpper i værelser, tilpasning af monterede dørgerigter, samt tilpasning og montering af fodlister og eventuelle stålskinner ved døråbninger. (fodlister leveres af tømrer-entreprisen)
Eventuel nødvendig pletspartling af underliggende gulv, inden udlægning af trægulv/tæppe udføres af gulvlæggeren som en del af denne entreprise.

Hvis bygherre ønsker at der udføres trægulve/tæpper, vil dette blive udført som ekstraarbejde, med mindre at arbejdet fremgår merprislisten.

9.2 Materialer

Trægulve skal være 1. klasses produkter som Masterfloor Basic 3-stav børstet eg 14mm lamelparket med matlak eller ligestillet

Komfortvinylgulve skal være af 1. klasses produkter som Timberman Novego eller Kormos vinylplank.

Gulvet udlægges på godkendt underlag med indbygget dampspærre, og i øvrigt i henhold til gældende normer og regler for lægning af svømmende trægulve og leverandørens anvisninger.

Tæpper skal være 1. klasses produkter som Ege tæpper New Lexus eller ligestillet. Tæpper udlægges direkte på slebet betongulv og i øvrigt i henhold til leverandørens anvisninger.

Note:

I tilfælde af at gulvlægning udføres som bygherreleverance, skal bygherre gøres opmærksom på at dette arbejde ligger udover den vejledende tidsplan. Hvis gulve lægges inden for den vejledende tidsplan, skal bygherre sørge for at koordinere arbejdet med øvrige håndværkere samt sørge for at gulvene afdækkes forsvarligt.

9.3 Fugtmåling af undergulv

Det påhviler den udførende gulventreprenør/bygherre at sikre at undergulve er tilstrækkeligt udtørret inden udlægning af trægulve udføres.