

Standard- og materialebeskrivelse samt skitsebetingelser - November 2022

Udvendigt materialevalg:

- Tagbelægning ved sadeltag og ensidigt tag over 15 gr. som IBF Dobbelt S betontagsten.
- Tagbelægning ved fladt tag, samt ensidigt tag under 15 gr. anvendes der 2 lag tagpap på tagbrædder.
- Tagrender og synlige nedløb udføres i Plastmo Stål-Plus
- Afløb fra fladt tag udføres som Geberit svejst PEH system skjult i ydervæg
- Stern udføres som Kjellerup sternbrædder, sortmalet, og let facadebeklædning udføres som sortmalet Hardieplank.
- Inddækning ved tagkrone på huse med fladt eller ensidig tag, udføres i valsblank zink.
- Vinduer udføres standard som Idealcombi Nation IC træ/alu med 3-lags lavenergiruder og udvendig valgfri granit farve.
- Facademurer udføres som 408mm hulmure med udvendige facadesten som Strøjer Tegl, Rød B207 eller Gul B115/B116. Anden farve eller fabrikat kan vælges mod merpris.
- Hulmur isoleres med 190mm mineraluld lamda 34 (med forbehold for endelig energiberegning)
- Bagmur og skillevægge udføres i 10 cm porebeton – rejsehøjde 2,47m.
- Etagedæk ved 2-plans huse udføres som in-situ støbt Hody-dæk med gulvvarme
- Sålbenke under vinduer udføres i sort/grå skåret skiffer. Sålbenke i zink eller granit kan vælges mod merpris.
- Fundament udføres med fri sokkel på 300mm pudset med sokkelpuds, herunder 90cm dybe fundamenter der armeres i top og bund.
- Terrændæk udføres med 200mm vibreret sand, 285mm grå polystyren og 100mm armeret flydebeton.
- Hvis der er større muldlag end 30cm, må der forventes merudgift til sandfyld.

Carporte og garager:

- Eventuelle carporte udføres standard med isoleret redskabsrum med støbt gulv. Lofter i carporte udføres standard som 60x240cm Troldekt lys fin natur. Tagkonstruktion udføres som på bolig medmindre andet er anført.
- Eventuelle garager udføres standard med støbt gulv med fald mod port, 1 el-betjent port, og 1 facadedør med fyldning og rude. Loft udføres standard som 60x240cm Troldekt lys fin natur.

Indvendigt materialevalg i bolig:

- Gulve i entré, grovkøkken og badeværelser udføres som klinkegulve, ligesom der udføres vægfliser i brusenicher og sokkelklinker ved gulv i badeværelser. Materialepris på klinker/fliser er regnet til kr. 200,-/m² (flere forskellige typer kan vælges hos HL Keramik i Kolding, eller Haubjerg/Madsen A/S, Give)
- Øvrige gulve afleveres som slebet beton og gulvbelægning i disse rum er derfor ikke medregnet i standardpriserne.
- Trægulve og tæpper kan dog medregnes som merpris.
- Standard vægoverflader behandles med glasfilt, glasvæv eller sandmaling med 2 gange malerbehandling. Der er mulighed for 3 lyse farveskift. Hvis flere farveskift eller mørke farver ønskes, kan malermesteren give tilbud herpå. Bygherre kan frit vælge mellem glasfilt, glasvæv eller sandmaling.
- Lofter udføres som "5" ludfarvede fyrretræslofter, behandlet fra fabrik. Lofter forsynes med dampspærre og isoleres med 440mm mineraluld lamda 34 (490mm ved fladt tag/ensidigt og kiploft). Hvis der ønskes gips, Rockfon eller træbetonloft kan dette udføres mod merpris.
- Der leveres standard skabe og bordplader fra HTH eller Designa i Vejle, til køkken, badeværelser og grovkøkken.
- Vaske i køkken og bad er integreret i bordplade.

Standard- og materialebeskrivelse samt skitsebetingelser - November 2022

- Hårde hvidevare leveres og monteres som udgangspunkt af bygherre, og er derfor ikke medregnet i standardprisen. Hvidevarer kan dog mod merpris, medregnes som en del af køkkenleverancen.
- Vinduesbundstykker: Mocca Creme natursten, dog klinker i badeværelser.

El-installationer:

- El udføres i henhold til gældende lovgivning. der monteres 1 stik pr. påbegyndt 4 m², dog max 8 i et rum.
- Der medregnes som standard 1 stk. forberedt telefonstik afsluttet i teknikskab og 5 stk. færdigmonterede TV eller IT-stik, med valgfri placering.
- Alle strøminstallationer til hvidevarer og TV er inklusiv i standardprisen.
- Levering og tilslutning af hvidevarer mv. er som udgangspunkt bygherreleverance og er derfor ikke medregnet i standardprisen.
- Der opsættes 230V røgalarmer med batteribackup i henhold til gældende lovgivning.
- Udvendig monteres der 1 stk. 230V strømudtag. Placering er valgfri.
- Der opsættes 1 stk. udvendig lampe som Fjong, samt 1 stk. trådløs ringeklokke ved fordør.
- 1 stk. 1,2kW mini solcelleanlæg på sadeltag, dog 2,0kW ved fladt og ensidigt tag under 15gr, med solcellepaneler med sorte rammer og EU-godkendt inverter (kan udgås hvis energirammen ikke kræver denne)
- Tilslutningsafgifter til forsyningsselskaber, samt stikledninger fra skel ind til huset, er ikke medregnet i standardpriserne.

VVS- installationer:

- Alle rørinstallationer til både vand og varme udføres med PEX-rør, således at alle vandrør er tilgængelige uden skjulte samlinger.
- Husets varmesystem udføres altid som gulvvarme i hele huset, dog undtagen i viktualier rum, som udføres uopvarmet.
- Huset udføres som standard, så det kan tilsluttes fjernvarme med brugsvandsveksler.
- Hvis der kræves eller ønskes anden opvarmningsform end fjernvarme, kan dette vælges mod merpris.
- Blandingsbatterier i grovkøkken, køkken og badeværelser, samt termostatblandere i brusenicher, udføres som Hans Grohe Focus serie. Håndklæde og papirholdere udføres som Hans Grohe forkromet.
- Der udføres ét stk. udvendig selvaftappende vandhane.
- Toiletter udføres standard som Ifö Sign med dobbelt skyl og softluk sæde, antal som vist på tegninger.
- Tilslutningsafgifter til forsyningsselskaber, samt stikledninger fra skel til huset, er ikke medregnet i standardpriserne.

Ventilation:

- Der udføres som standard behovsstyret boligventilation som Dantherm HCV 400e i boliger op til 200m².
- Som Dantherm HCV 700 i boliger fra 200m² og op til 250m². (der regnes med tillæg på ventilation på alle huse over 200m²)

Rådgivning og forsikring:

- Medmindre andet fremgår af fremsendte overslagspriser, er der i vores standardpris på private énfamiliehuse, altid medregnet arkitekt og ingeniørarbejde, herunder: planlægning og projektering af byggeriet, byggeansøgning, tilbudsindhentning, anvisning og kontrahering med håndværksmestre, projektstyring, 4-6 stk. arkitekttilsyn, samt energimærke, trykprøvning og færdigmelding af projektet til myndighederne.
- Ligeledes er bortkørsel og fjernelse af byggeaffald medregnet i standardprisen.

Standard- og materialebeskrivelse samt skitsebetingelser - November 2022

- I standardprisen for FÆRDIGBYG er der altid medregnet lovpligtig byggeskadeforsikring. (OBS: byggeskadeforsikringen omfatter ikke medbyg, selvbyg, bygherreleverancer, hvidevare, stikledninger samt garager, carporte, udhuse og lign.)

Hvad er ikke medregnet?:

- Til alle vores standardpriser skal der tillægges udgifter til stikledninger (ledninger/rør fra og omkring hus til skel) tilslutningsafgifter, gulvbelægning i alle rum udover badeværelser, entré og grovkøkken, hvidevarer, byggesagsgebyr ifm. byggeansøgning, entrepriseforsikring inkl. storm og brand (bygherres All Risk forsikring omhandlende alle på byggeriet udførende entrepriser) geotekniske undersøgelser, eventuelt omfangsdræn, gartner- og belægningsarbejde herunder planering af mulddepot, bortkørsel af overskudsjord, stabil indkørsel, byggestrøm og vand, eventuel udtørring, landinspektør afsætning og attest.
- Kørselstillæg til håndværkere, hvis afstanden er følgende:
Afstand fra 60 til 80 km fra Give, tillægges 3%
Afstand fra 80 til 100 km fra Give, tillægges 5%
Afstand fra 100 til 125 km fra Give tillægges 7%

Styring og betaling.

- Rådgivning af byggerierne udføres ved private byggerier fra start til slut af Arkitektfirmaet Give Huset A/S. Omfang afhænger af om projektet udføres som selvbyg, medbyg eller færdigbyg og aftales inden kontraktindgåelse.
- Vores projekter udføres altid i fag-entrepriser med faste håndværksmestre, som vi ved vi kan stå inde for.
- Betaling af byggerierne udføres som bagudbetalte ratebetalinger jf. en rateplan, som udarbejdes af Arkitektfirmaet Give Huset A/S og godkendes af Bygherre inden opstart af byggeriet.
- Alle aftaler og arbejder udføres fra håndværksmestrenes side jf. AB forenklet med tillæg af §35 AB 18.
- Alt rådgivningsarbejde udført af Arkitektfirmaet Give Huset A/S udføres iht. ABR forenklet.

Hvad koster det at få udført skitseforslag og overslagspris hos Arkitektfirmaet Give Huset A/S?

- Første møde af 1 times varighed og 1 let planskitse er altid gratis og helt uforpligtende for private kunder.
- I tilfælde af flere møder og skitseforslag, faktureres dette pr. medgået tid, eller aftalt pakkepris.
- Hvis kunden ikke går videre med sagen, er kunden forpligtet til at betale for alle skitser/skitserevisioner efter skitse 1.
- Hvis kunden derudover vælger at bruge vores skitser eller dele heraf hos andet firma, er kunden forpligtiget til at betale os et tillæg på frikøb af skitser for ét byggeri. Tillæg på frikøb starter ved private énfamiliehuse fra kr. 25.000,- ved 1 plans huse og fra kr. 40.000,- ved forskudte huse, 1½ og 2 plans huse.
- Hvis byggeriet udføres via os, er alle skitseforslag gratis!
- Hvis der alene ønskes udført arkitektprojekt, aftales særskilt pris herfor inden opstart af skitsering/projektering.
- Ved professionelle kunder udføres alt skitserings- og prisberegningsarbejde på medgået tid.

Ophavsretten på alle udleverede tegninger og skitser tilhører Arkitektfirmaet Give Huset A/S.