

Standard- og materialebeskrivelse samt skitsebetingelser – 2026

(Bemærk særlige betingelser for om- og tilbygning.)

Udvendigt materialevalg:

- Tagbelægning ved sadeltag og ensidigt tag over 15 gr. som IBF Dobbelt S betontagsten.
- Tagbelægning ved fladt tag, samt ensidigt tag under 15 gr. anvendes der 2 lag tagpap på tagbrædder.
- Tagrender og synlige nedløb udføres i Plastmo Stål-Plus
- Afløb fra fladt tag udføres som Geberit svejst PEH system skjult i ydervæg
- Stern udføres som Kjellerup sternbrædder, sortmalet, og let facadebeklædning udføres som sortmalet Hardieplank.
- Inddækning ved tagkrone på huse med fladt eller ensidigt tag, udføres i valsblank zink.
- Vinduer udføres standard som Kastrup Natur træ/alu med 3-lags lavenergiruder og udvendig valgfri granit farve.
- Facademurer udføres som 408mm hulmure med udvendige facadesten som Matzen Tegl, Rød B207 eller Gul B115/B116. Anden farve eller fabrikat kan vælges mod merpris.
- Hulmur isoleres med 190mm mineraluld lamda 34 (med forbehold for endelig energiberegning)
- Bagmur og skillevægge udføres i 10 cm porebeton – rejsehøjde 2470mm eller som træskelet med fermacell.
- Etagedæk ved 2-plans huse udføres som in-situ støbt Hody-dæk med gulvvarme
- Sålbænke under vinduer udføres i sort/grå skåret skiffer. Sålbænke i zink eller granit kan vælges mod merpris.
- Fundament udføres med fri sokkel på 300mm pudset med sokkelpuds, herunder 90cm dybe fundamenter der armeres i top og bund.
- Terrændæk udføres med 200mm vibreret sand, 285mm grå polystyren og 100mm armeret flydebeton.
- Hvis der er større muldrag end 30cm, må der forventes merudgift til sandfyld.

Evt. carporte, garager og skur (altid tillæg):

- Eventuelle carporte udføres standard med isoleret redskabsrum med støbt gulv. Lofter i carporte udføres standard som 60x240cm Troldekt lys fin natur. Tagkonstruktion udføres som på bolig medmindre andet er anført.
- Eventuelle garager udføres standard med støbt gulv med fald mod port, 1 el-betjent port, og 1 facadedør med fyldning og rude. Loft udføres standard som 60x240cm Troldekt lys fin natur.

Indvendigt materialevalg i bolig:

- Gulve i entré, grovkøkken og badeværelser udføres som klinkegulve, ligesom der udføres vægfliser i brusenicher og sokkelklinker ved gulv i badeværelser. Standard klinkestørrelse min. 30x30 max. 60x60cm lagt i blokforbandt. Materialepris på klinker/fliser er regnet til kr. 250,-/m² (flere forskellige typer kan vælges hos HL Keramik i Kolding, eller Haubjerg/Madsen A/S, Give) Alternative klinkestørrelser og forbandt kan vælges mod merpris.
- Øvrige gulve afleveres som slebet beton og gulvbelægning i disse rum er derfor ikke medregnet i standardpriserne.
- Trægulve og tæpper kan dog medregnes som merpris.
- Standard vægoverflader behandles med glasfilt, glasvæv eller sandmaling med 2 gange malerbehandling. Der er mulighed for 3 lyse farveskift. Hvis flere farveskift eller mørke farver ønskes, kan malermesteren give tilbud herpå. Bygherre kan frit vælge mellem glasfilt, glasvæv eller sandmaling.
- Lofter udføres som "5" ludfarvede fyrretræslofter, behandlet fra fabrik. Lofter forsynes med dampspærre og isoleres med 440mm mineraluld lamda 34 (490mm ved fladt tag/ensidigt og kiploft). Hvis der ønskes gips, Rockfon eller træbetonloft kan dette udføres mod merpris.
- Vinduesbundstykker: Mocca Creme natursten, dog klinker i badeværelser.
- Der leveres standard skabe og bordplader til køkken, badeværelser og grovkøkken jf. materialevalgsliste.
- Vaske i køkken og bad er integreret i bordplade.
- Hårde hvidevarer leveres og monteres som udgangspunkt af bygherre, og er derfor ikke medregnet i standardprisen. Hvidevarer kan dog mod merpris, medregnes som en del af køkkenleverancen med levering og montering gennem el-installatør.

Standard- og materialebeskrivelse samt skitsebetingelser – 2026

(Bemærk særlige betingelser for om- og tilbygning.)

El-installationer:

- El udføres i henhold til gældende lovgivning. Der monteres 1 stik pr. påbegyndt 4 m², dog max 8 i et rum.
- Der medregnes som standard 1 stk. forberedt telefonstik afsluttet i teknikskab og 5 stk. færdigmonterede TV eller IT-stik, med valgfri placering.
- Alle strøminstallationer til hvidevarer og TV er inklusiv i standardprisen.
- Levering og tilslutning af hvidevarer mv. er som udgangspunkt bygherreleverance og er derfor ikke medregnet i standardprisen.
- Der opsættes 230V røgalarmer med batteribackup i henhold til gældende lovgivning.
- Udvendig monteres der 1 stk. 230V strømuttag. Placering er valgfri.
- Der opsættes 1 stk. udvendig lampe som Fjong, samt 1 stk. trådløs ringeklokke ved fordør.
- 1 stk. 1,5kW mini solcelleanlæg på sadeltag, dog 2,0kW ved fladt og ensidigt tag under 15gr, med solcellepaneler med sorte rammer og EU-godkendt inverter (kan udgå hvis energirammen ikke kræver denne)
- Tilslutningsafgifter til forsyningsselskaber, samt stikledninger fra skel ind til huset, er ikke medregnet i standardpriserne.

VVS-installationer:

- Alle rørinstallationer til både vand og varme udføres med PEX-rør, så alle vandrør er tilgængelige uden skjulte samlinger.
- Husets varmesystem udføres altid som gulvvarme i hele huset, dog undtagen i vikualier rum, som udføres uopvarmet.
- Huset udføres som standard, så det kan tilsluttes fjernvarme med brugsvandsveksler.
- Hvis der kræves eller ønskes anden opvarmningsform end fjernvarme, kan dette vælges mod merpris.
- Blandingsbatterier i grovkøkken, køkken og badeværelser, samt termostatblandere i brusenicher, udføres som Hans Grohe Focus serie. Håndklæde og papirholdere udføres som Hans Grohe forkromet.
- Der udføres ét stk. udvendig selvaftappende vandhane.
- Toiletter udføres standard som Ifö Sign med dobbelt skyl og softluk sæde, antal som vist på tegninger.
- Tilslutningsafgifter til forsyningsselskaber, samt stikledninger fra skel til huset, er ikke medregnet i standardpriserne.

Ventilation:

- Der udføres som standard behovsstyret boligventilation som Dantherm HCV 400e i boliger op til 200m².
- Som Dantherm HCV 700 i boliger fra 200m² og op til 250m². (der regnes med tillæg på ventilation på alle huse over 200m²)

Ovenstående standardmaterialevalg gælder ikke for om- og tilbygningssager. Ved disse henvises der direkte til tegninger og beskrivelser for den specifikke sag.

Rådgivning:

Arkitektfirmaet Give Huset A/S forestår som udgangspunkt:

- Arkitektprojektering.
- Myndighedsprojekt og byggeansøgning.
- Ingeniørberegninger. (Myndighedsstatik)
- Energiberegning og energimærke.
- LCA-beregning.
- Tilbudsindhentning og kontrahering.
- Koordinering og byggestyring i henhold til valgt entrepriseform.
- Tæthedsprøvning.
- Færdigmelding til myndighederne.

Standard- og materialebeskrivelse samt skitsebetingelser – 2026

(Bemærk særlige betingelser for om- og tilbygning.)

Forsikring:

- Arkitektfirmaet Give Huset A/S kan ved **færdigbygning (FÆRDIGBYG)** af en ny enfamiliebolig indhente tilbud på den lovpligtige byggeskadeforsikring på bygherrens vegne.
- Tilbudsindhentning sker altid på medgået tid.
- Hvis den afsatte budgetsum til byggeskadeforsikring ikke dækker den faktiske præmie inkl. medgået tid til tilbudsindhentning, reguleres budgettet op.
- Bygherre vil blive varslet om en eventuel regulering, inden boligen færdigmeldes.
- Der tegnes ikke byggeskadeforsikring på:
 - MEDBYG
 - SELVBYG
 - Om- og tilbygninger
 - Bygherreleverancer
 - Hvidevarer
 - Stikledninger
 - Garage, carport, udhus og lignende bygninger.

Ovenstående standardbetingelser gælder ikke for om- og tilbygnings-sager. Ved disse henvises der direkte til tegninger og beskrivelser for den specifikke sag.

Ikke medregnet i standardprisen:

Medmindre andet fremgår af tilbuddet:

- Stikledninger og tilslutningsafgifter.
- Geoteknisk undersøgelse.
- Landinspektør og afsætning.
- Byggestrøm og byggevand.
- Udtørring.
- Omfangsdræn.
- Belægninger og haveanlæg.
- Bortkørsel af overskudsjord.
- Hårde hvidevarer.
- Gulvbelægninger uden for klinkearealer.
- Ekstra fundering eller jordudskiftning.
- Eksterne rådgivere og tredjepartskontrol.
- Kørselstillæg til håndværkere, hvis afstanden er følgende:
 - Afstand fra 60 til 80 km fra Give, tillægges 3%
 - Afstand fra 80 til 100 km fra Give, tillægges 5%
 - Afstand fra 100 til 125 km fra Give tillægges 7%

Styring og betaling:

- Håndværksarbejder udføres efter AB Forenklet.
- Arkitektfirmaet Give Huset A/S udfører rådgivning efter ABR Forenklet.
- Betaling ved FÆRDIGBYG sker efter gældende rate- og fordelingsplan.
- Ved øvrige projekter forfalder betaling, når de enkelte arbejder er udført.
- Projektændringer efter kontraktindgåelse vil medføre ekstraomkostninger.

Standard- og materialebeskrivelse samt skitsebetingelser – 2026

(Bemærk særlige betingelser for om- og tilbygning.)

Pris for skitseforslag, budgetoverslag og arkitekturrådgivning:

- Ved nybyggeri af enfamiliehuse er første møde af op til 1 times varighed samt 1 stk. planskitse altid gratis og helt uforpligtende for private kunder. Det er dog en forudsætning, at kunden som minimum har erhvervet en byggegrund eller en ejendom med henblik på nedrivning inden første møde.
- Ved om- og tilbygningssager afregnes alle ydelser efter medgået tid à kr. 1.050,- pr. time fra og med første møde.
- Ved behov for yderligere møder, skitseforslag eller skitserevisioner faktureres disse efter medgået tid à kr. 1.050,- pr. time eller efter nærmere aftalt fast pris.
- Hvis kunden vælger ikke at videreføre sagen, er kunden forpligtet til at betale for alle skitser og skitserevisioner ud over den første planskitse.
- Hvis kunden vælger at anvende vores skitser eller dele heraf hos en anden virksomhed, skal der betales et frikøbstillæg for anvendelse af skitserne til ét byggeri.
- Frikøb af skitser – private enfamiliehuse i ét plan: *fra* kr. 25.000,-
- Frikøb af skitser – private enfamiliehuse i forskudte plan, 1½-plan eller 2-plan: *fra* kr. 40.000,-
- Hvis byggeriet gennemføres via Arkitektfirmaet Give Huset A/S, er alle skitseforslag og overslagsberegninger indeholdt i det samlede honorar, som altid er indregnet i overslagsbudgettet.
- Ønskes der alene udført arkitektprojekt, aftales pris herfor særskilt inden opstart af skitsering og projektering.
- Budgetberegninger baseret på andre rådgiveres tegninger udføres efter medgået tid à kr. 1.050,- pr. time.
- Det er samtidig en forudsætning, at kunden kan dokumentere, at tegningerne er frikøbt hos den oprindelige arkitekt eller rådgiver.
- For professionelle kunder udføres alt skitseringsarbejde, prisberegning og mødeaktivitet efter medgået tid à kr. 1.050,- pr. time. Dette gælder blandt andet udlejningsboliger, rækkehuse og erhvervsbyggeri.
- Alle møder, skitser og beregninger i forbindelse med SELVBYG afregnes efter medgået tid à kr. 1.050,- pr. time fra første møde.

Ophavsret:

- Ophavsretten til alle tegninger, skitser og øvrigt materiale udarbejdet af Arkitektfirmaet Give Huset A/S tilhører Arkitektfirmaet Give Huset A/S.
- Enhver videregivelse, kopiering eller anvendelse af tegninger og skitser uden forudgående skriftlig accept fra Arkitektfirmaet Give Huset A/S anses som en krænkelse af ophavsretten og kan medføre krav om betaling for frikøb af materialet.
- Frikøb af tegninger og skitser giver alene ret til anvendelse ved ét konkret byggeri. Materialet må ikke genanvendes til andre projekter uden forudgående skriftlig aftale med Arkitektfirmaet Give Huset A/S og betaling af eventuelt yderligere vederlag.

Alle nævnte priser er inkl. moms.