

Standard- og materialebeskrivelse samt skitsebetingelser – 2026 **(Bemærk særlige betingelser for om- og tilbygning.)**

Udvendigt materialevalg:

- Tagbelægning ved sadeltag og ensidigt tag over 15 gr. som IBF Dobbelt S betontagsten.
- Tagbelægning ved fladt tag, samt ensidigt tag under 15 gr. anvendes der 2 lag tagpap på tagbrædder.
- Tagrender og synlige nedløb udføres i Plastmo Stål-Plus
- Afløb fra fladt tag udføres som Geberit svejst PEH system skjult i ydervæg
- Stern udføres som Kjellerup sternbrædder, sortmalet, og let facadebeklædning udføres som sortmalet Hardieplank.
- Inddækning ved tagkrone på huse med fladt eller ensidigt tag, udføres i valsblank zink.
- Vinduer udføres standard som Kastrup Natur træ/aluminium med 3-lags lavenergigruder og udvendig valgfri granit farve.
- Facademurer udføres som 408mm hulmure med udvendige facadesten som Matzen Tegl, Rød B207 eller Gul B115/B116. Anden farve eller fabrikat kan vælges mod merpris.
- Hulmur isoleres med 190mm mineraluld lamda 34 (med forbehold for endelig energiberegning)
- Bagmur og skillevægge udføres i 10 cm porebeton – rejsehøjde 2470mm eller som træskelet med fermacell.
- Etagedæk ved 2-plans huse udføres som in-situ støbt Hody-dæk med gulvvarme
- Sålbenke under vinduer udføres i sort/grå skåret skiffer. Sålbenke i zink eller granit kan vælges mod merpris.
- Fundament udføres med fri sokkel på 300mm pudset med sokkelpuds, herunder 90cm dybe fundamenter der armeres i top og bund.
- Terrændæk udføres med 200mm vibreret sand, 285mm grå polystyren og 100mm armeret flydebeton.
- Hvis der er større muldrag end 30cm, må der forventes merudgift til sandfyld.

Carporte og garager:

- Eventuelle carporte udføres standard med isoleret redskabsrum med støbt gulv. Lofter i carporte udføres standard som 60x240cm Troldekt lys fin natur. Tagkonstruktion udføres som på bolig medmindre andet er anført.
- Eventuelle garager udføres standard med støbt gulv med fald mod port, 1 el-betjent port, og 1 facadedør med fyldning og rude. Loft udføres standard som 60x240cm Troldekt lys fin natur.

Indvendigt materialevalg i bolig:

- Gulve i entré, grovkøkken og badeværelser udføres som klinkegulve, ligesom der udføres vægfliser i brusenicher og sokkelklinker ved gulv i badeværelser. Standard klinkestørrelse min. 30x30 max. 60x60cm lagt i blokforbandt. Materialepris på klinker/fliser er regnet til kr. 250,-/m² (flere forskellige typer kan vælges hos HL Keramik i Kolding, eller Haubjerg/Madsen A/S, Give) Alternative klinkestørrelser og forbandt kan vælges mod merpris.
- Øvrige gulve afleveres som slebet beton og gulvbelægning i disse rum er derfor ikke medregnet i standardpriserne.
- Trægulve og tæpper kan dog medregnes som merpris.
- Standard vægoverflader behandles med glasfilt, glasvæv eller sandmaling med 2 gange malerbehandling. Der er mulighed for 3 lyse farveskift. Hvis flere farveskift eller mørke farver ønskes, kan malermesteren give tilbud herpå. Bygherre kan frit vælge mellem glasfilt, glasvæv eller sandmaling.
- Lofter udføres som "5" ludfarvede fyrretrælofter, behandlet fra fabrik. Lofter forsynes med dampspærre og isoleres med 440mm mineraluld lamda 34 (490mm ved fladt tag/ensidigt og kiploft). Hvis der ønskes gips, Rockfon eller træbetonloft kan dette udføres mod merpris.
- Vinduesbundstykker: Mocca Creme natursten, dog klinker i badeværelser.
- Der leveres standard skabe og bordplader til køkken, badeværelser og grovkøkken jf. materialevalgsliste.

Standard- og materialebeskrivelse samt skitsebetingelser – 2026 **(Bemærk særlige betingelser for om- og tilbygning.)**

Indvendigt materialevalg i bolig: - fortsat:

- Vaske i køkken og bad er integreret i bordplade.
- Hårde hvidevarer leveres og monteres som udgangspunkt af bygherre, og er derfor ikke medregnet i standardprisen. Hvidevarer kan dog mod merpris, medregnes som en del af køkkenleverancen.

El-installationer:

- El udføres i henhold til gældende lovgivning. Der monteres 1 stik pr. påbegyndt 4 m², dog max 8 i et rum.
- Der medregnes som standard 1 stk. forberedt telefonstik afsluttet i teknikskab og 5 stk. færdigmonterede TV eller IT-stik, med valgfri placering.
- Alle strøminstallationer til hvidevarer og TV er inklusiv i standardprisen.
- Levering og tilslutning af hvidevarer mv. er som udgangspunkt bygherreleverance og er derfor ikke medregnet i standardprisen.
- Der opsættes 230V røgalarmer med batteribackup i henhold til gældende lovgivning.
- Udvendig monteres der 1 stk. 230V strømudtag. Placering er valgfri.
- Der opsættes 1 stk. udvendig lampe som Fjong, samt 1 stk. trådløs ringeklokke ved fordør.
- 1 stk. 1,5kW mini solcelleanlæg på sadeltag, dog 2,0kW ved fladt og ensidigt tag under 15gr, med solcellepaneler med sorte rammer og EU-godkendt inverter (kan udgås hvis energirammen ikke kræver denne)
- Tilslutningsafgifter til forsyningsselskaber, samt stikledninger fra skel ind til huset, er ikke medregnet i standardpriserne.

VVS-installationer:

- Alle rørinstallationer til både vand og varme udføres med PEX-rør, så alle vandrør er tilgængelige uden skjulte samlinger.
- Husets varmesystem udføres altid som gulvvarme i hele huset, dog undtagen i viktualier rum, som udføres uopvarmet.
- Huset udføres som standard, så det kan tilsluttes fjernvarme med brugsvandsveksler.
- Hvis der kræves eller ønskes anden opvarmningsform end fjernvarme, kan dette vælges mod merpris.
- Blandingsbatterier i grovkøkken, køkken og badeværelser, samt termostatblandere i brusenicher, udføres som Hans Grohe Focus serie. Håndklæde og papirholdere udføres som Hans Grohe forkromet.
- Der udføres ét stk. udvendig selvaftappende vandhane.
- Toiletter udføres standard som Ifö Sign med dobbelt skyl og softluk sæde, antal som vist på tegninger.
- Tilslutningsafgifter til forsyningsselskaber, samt stikledninger fra skel til huset, er ikke medregnet i standardpriserne.

Ventilation:

- Der udføres som standard behovsstyret boligventilation som Dantherm HCV 400e i boliger op til 200m².
- Som Dantherm HCV 700 i boliger fra 200m² og op til 250m². (der regnes med tillæg på ventilation på alle huse over 200m²)

Ovenstående standardmaterialevalg gælder ikke for om- og tilbygningssager. Ved disse henvises der direkte til tegninger og beskrivelser for den specifikke sag.

Standard- og materialebeskrivelse samt skitsebetingelser – 2026 **(Bemærk særlige betingelser for om- og tilbygning.)**

Rådgivning og forsikring:

- Medmindre andet fremgår af fremsendte overslagspriser, er der i vores standardpris på private énfamiliehuse, altid medregnet arkitekt og ingeniørarbejde, herunder: planlægning og projektering af byggeriet, byggeansøgning,
- tilbudsindhentning, anvisning og kontrahering med håndværksmestre, projektstyring, 4-6 stk. arkitekttilsyn, samt energimærke, trykprøvning og færdigmelding af projektet til myndighederne.

Rådgivning og forsikring: - fortsat:

- Professionel rådgiveransvarsforsikring på arkitekturrådgivning.
- Professionel rådgiveransvarsforsikring på ingeniørarbejder fra den enkelte underrådgiver.
- Tilbud på lovpligtig byggeskadeforsikring for FÆRDIGBYG kan efter aftale indhentes af Give Huset til bygherre på det enkelte byggeri. Der afsættes sum til denne i overslagsberegningen. (OBS: byggeskadeforsikringen omfatter ikke om- og tilbygninger, medbyg, selvbyg, bygherreleverancer, hvidevare, stikledninger samt garager, carporte, udhuse og lign.).
- Ligeledes er bortkørsel og fjernelse af byggeaffald medregnet i standardprisen.

Hvad er ikke medregnet?:

- Til alle vores standardpriser skal der tillægges udgifter til:
 - Stikledninger (ledninger/rør fra og omkring hus til skel) tilslutningsafgifter.
 - Gulvbelægning i alle rum udover badeværelser, entré og grovkøkken.
 - Hårde hvidevarer.
 - Byggesagsgebyr i forbindelse med byggeansøgning.
 - Entrepriseforsikring inkl. storm og brand (bygherres All Risk forsikring omhandlende alle på byggeriet udførende entrepriser).
 - Byggeskadeforsikring (Give Huset indhenter tilbud for bygherre på byggeskadeforsikring - dette dog kun ved færdigbyg).
 - Geotekniske undersøgelser.
 - Eventuelt omfangsdræn, gartner- og belægningsarbejde herunder planering af mulddepot, bortkørsel af overskudsjord, stabil indkørsel.
 - Byggestrøm og vand.
 - Eventuel udtørring.
 - Landinspektør afsætning og attest.
 - LCA-beregning (lovpligtig livscyklusanalyse).
- Kørselstillæg til håndværkere, hvis afstanden er følgende:
Afstand fra 60 til 80 km fra Give, tillægges 3%
Afstand fra 80 til 100 km fra Give, tillægges 5%
Afstand fra 100 til 125 km fra Give tillægges 7%

Styring og betaling:

- Rådgivning af byggerierne udføres ved private byggerier fra start til slut af Arkitektfirmaet Give Huset A/S. Omfang afhænger af om projektet udføres som SELVBYG, MEDBYG eller FÆRDIGBYG og aftales inden kontraktindgåelse.
- Vores FÆRDIGBYG og MEDBYG projekter udføres altid i fag-entrepriser med faste håndværksmestre, som vi ved vi kan stå inde for.
- Betaling af byggerierne til fag-entreprenører udføres som bagudbetalte ratebetalinger jf. en rateplan, som udarbejdes af Arkitektfirmaet Give Huset A/S og godkendes af Bygherre inden opstart af byggeriet.

Standard- og materialebeskrivelse samt skitsebetingelser – 2026 **(Bemærk særlige betingelser for om- og tilbygning.)**

Styring og betaling: - fortsat:

- Betaling af rådgivningsydelser betales ligeledes i bagudrettede rater som forfalder så snart den enkelte ydelse er udført.
- Alle aftaler og arbejder udføres fra håndværksmestrenes side jf. AB forenklet med tillæg af §35 AB 18.
- Alt rådgivningsarbejde udført af Arkitektfirmaet Give Huset A/S og vores underrådgivere udføres iht. ABR forenklet.

Ovenstående standardbetingelser gælder ikke for om- og tilbygningsager. Ved disse henvises der direkte til tegninger og beskrivelser for den specifikke sag.

Hvad koster det at få udført skitseforslag og overslagspris hos Arkitektfirmaet Give Huset A/S?:

- Ved nybyg af énfamilieshus er første møde af 1 times varighed og 1 stk. let planskitse er altid gratis og helt uforpligtende for private kunder. (Dog er det en betingelse at kunden som minimum har erhvervet sig en byggegrund/ hus til nedrivning inden første møde)
- Ved om- og tilbygningsager afregnes alle vores arbejder altid pr. medgået tid á kr. 1.050,- pr. time, fra og med første møde.
- I tilfælde af flere møder og skitseforslag, faktureres dette pr. medgået tid, kr. 1.050,- pr. time, eller efter aftalt pakkepris.
- Hvis kunden ikke går videre med sagen, er kunden forpligtet til at betale for alle skitser/skitserevisioner efter planskitse 1.
- Hvis kunden vælger at bruge vores skitser eller dele heraf hos andet firma, er kunden forpligtet til at betale os et tillæg på frikøb af skitser for ét byggeri.
Tillæg på frikøb - private énfamilieshuse ved 1 plans huse fra kr. 25.000,-
Tillæg på frikøb - private enfamiliehuse, ved forskudte huse, 1½ og 2 plans huse fra kr. 40.000,-.
- Hvis byggeriet udføres via os, er alle skitseforslag og overslagsberegninger indeholdt i samlet honorar, som altid er indregnet i overslagsbudgettet.
- Hvis der alene ønskes udført arkitektprojekt, aftales særskilt pris herfor inden opstart af skitsering/projektering.
- Beregninger for budgetpris efter andres tegninger udføres altid på medgået tid á kr. 1.050kr,- pr time. (kræver ligeledes dokumentation på at tegninger er frikøbt hos oprindelig arkitekt)
- Ved professionelle kunder udføres alt skitserings- og prisberegningsarbejde samt møder på medgået tid kr. 1.050,- pr. time. (gældende for boliger til udlejning, rækkehuse og erhvervsbygning)
- Alle møder og skitser i forbindelse med SELVBYG, faktureres på medgået tid á kr. 1.050,- pr. time fra 1. møde.

Ophavsret:

- Ophavsretten på alle udleverede tegninger og skitser tilhører Arkitektfirmaet Give Huset A/S.
- Enhver form for deling eller udlevering af tegninger udført af Arkitektfirmaet Give Huset A/S, uden forudgående og skriftlig accept, er et brud på ophavsretsretten og vil medføre fakturering på frikøb af tegninger.
- Frikøb af tegninger og skitser gælder kun for ét byggeri og må ikke bruges igen, medmindre der forinden mellem bygherre og Arkitektfirmaet Give Huset A/S er indgået aftale om betaling herfor, samt skriftligt aftalt at tegningerne må genbruges til et nyt projekt.

Alle nævnte priser er inkl. moms